

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

tänavanimi ja maja number: Kuusenõmme tee 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5335 8888

faks: +372 650 9885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 05. novembril 2010 ja kanti samal päeval ka Äriregistrisse. Majandustegevus algas 06. novembril 2010. FairPartner OÜ seitsmes majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 01. jaanuarist 2017 kuni 31. detsembrini 2017.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine.

FairPartner OÜ on ainuosanikuga osaühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2017 oli 354 000 eurot (2016: 340 320 eurot) ja kasum oli 301 637 eurot (2016: 339 098 eurot). Võrreldes 2016 aastaga kasvas 2017. aastal müügitulu 4,0% (2016: kahanes 3,8%) ja kahanes kasum 11,0% (2016: kasvas 13,0%). Turg asus Eesti Vabariigis 57,6% (2016: 44,1%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 42,4% (2016: 55,9%).

2017. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2018. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2017	31.12.2016
Puhaskasumi marginaal	85,2%	99,6%
Ärikasumi marginaal	78,2%	74,9%
Omakapitali puhasrentaablus	28,7%	39,6%
Varade puhasrentaablus	27,3%	37,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,3	19,5
Laenukohustuste määr	3,6%	3,1%
Omakapitali määr	93,7%	96,6%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331 325	310 101	2
Nõuded ja ettemaksed	30 847	59 549	3
Kokku käibevarad	362 172	369 650	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Finantsinvesteeringud	0	250	
Nõuded ja ettemaksed	684 315	598 981	3
Materiaalsed põhivarad	101 536	91 835	7
Kokku põhivarad	788 351	693 566	
Kokku varad	1 150 523	1 063 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 054	14 263	8, 9
Võlad ja ettemaksed	33 391	4 742	10
Kokku lühiajalised kohustised	49 445	19 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 890	17 660	8, 9
Kokku pikaajalised kohustised	22 890	17 660	
Kokku kohustised	72 335	36 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 994	684 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 637	339 098	
Kokku omakapital	1 078 188	1 026 551	
Kokku kohustised ja omakapital	1 150 523	1 063 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	354 000	340 320	13
Muud äritulud	20 637	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 002	-13 434	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 249	-25 747	14
Tööjõukulud	-14 409	-13 128	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 732	-33 106	
Muud ärikulud	-257	-16	
Ärikasum (kahjum)	276 988	254 889	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-60	0	
Intressikulud	-1 108	-1 079	
Muud finantstulud ja -kulud	88 317	85 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 137	339 098	
Tulumaks	-62 500	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 637	339 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	276 988	254 889	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 732	33 106	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 685	0	
Kokku korrigeerimised	19 047	33 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 585	4 480	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 649	1 899	
Makstud intressid	-1 108	-1 079	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 500	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	259 491	293 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-66 315	-43 341	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	70 417	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	190	0	
Antud laenud	-50 100	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	78 600	40 000	
Laekunud intressid	4 770	5 875	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 562	-147 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 829	-13 812	
Makstud dividendid	-250 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 829	-13 812	
Kokku rahavood	21 224	132 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 101	178 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 224	132 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 325	310 101	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 557	684 896	687 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	339 098	339 098
31.12.2016	2 557	1 023 994	1 026 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	301 637	301 637
Väljakuulutatud dividendid	0	-250 000	-250 000
31.12.2017	2 557	1 075 631	1 078 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

FairPartner OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	644	2 885
Arvelduskontod	330 681	307 216
Kokku raha	331 325	310 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	4
Muud nõuded	713 277	28 962	684 315	0	6
Laenunõuded	701 641	25 000	676 641	0	
Intressinõuded	11 636	3 962	7 674	0	
Ettemaksed	885	885	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	885	885	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 162	30 847	684 315	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	0	0	4
Muud nõuded	658 230	59 249	598 981	0	6
Laenunõuded	644 888	53 500	591 388	0	
Intressinõuded	13 342	5 749	7 593	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 530	59 549	598 981	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 192	0	256
Käibemaks	0	16 607	0	1 925
Üksikisiku tulumaks	0	105	0	93
Sotsiaalmaks	0	614	0	693
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	10
Ettemaksukonto jääk	1 000		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	32 538	300	2 986

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12413167	FairPartner BD Solutions OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
FairPartner BD Solutions OÜ	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	701 641	25 000	676 641	0				
Tagatiseta laen	26 965	0	26 965	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	3 000	0	3 000	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	28 316	0	28 316	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	136 413	0	136 413	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	90 252	0	90 252	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	196 405	0	196 405	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	195 290	0	195 290	0	13,23%	EUR	31.01.2020	
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	0	5,0%	EUR	31.05.2018	
Intressinõuded	11 636	3 962	7 674	0				
Kokku muud nõuded	713 277	28 962	684 315	0				3

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	644 888	53 500	591 388	0				
Tagatiseta laen	23 563	0	23 563	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	3 000	0	3 000	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	24 743	0	24 743	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	119 199	0	119 199	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	78 862	0	78 862	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	171 619	0	171 619	0	13,23%	EUR	31.12.2019	
Tagatiseta laen	170 402	0	170 402	0	14,95%	EUR	31.01.2020	
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	0	5,0%	EUR	31.07.2017	
Tagatiseta laen	28 500	28 500	0	0	5,0%	EUR	31.07.2017	
Intressinõuded	13 342	5 749	7 593	0				
Kokku muud nõuded	658 230	59 249	598 981	0				3

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	123 761	2 290	126 051
Akumuleeritud kulum	-43 249	-1 202	-44 451
Jääkmaksumus	80 512	1 088	81 600
Ostud ja parendused	43 341	0	43 341
Amortisatsioonikulu	-32 698	-408	-33 106
31.12.2016			
Soetusmaksumus	167 102	2 290	169 392
Akumuleeritud kulum	-75 947	-1 610	-77 557
Jääkmaksumus	91 155	680	91 835
Ostud ja parendused	96 940	2 225	99 165
Amortisatsioonikulu	-38 644	-1 088	-39 732
Müügid	-49 732	0	-49 732
31.12.2017			
Soetusmaksumus	148 880	4 515	153 395
Akumuleeritud kulum	-49 161	-2 698	-51 859
Jääkmaksumus	99 719	1 817	101 536

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	70 417	0
Kokku	70 417	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	12 046	7 971	4 075	0	2,59%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2019	
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	26 898	8 083	18 815	0	2,09%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	38 944	16 054	22 890	0				8

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	12 136	6 522	5 614	0	3,19%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2018	
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	19 787	7 741	12 046	0	2,59%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	31 923	14 263	17 660	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	53 312	39 557
Kokku	53 312	39 557

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	38 944	16 054	22 890	0	9
Laenukohustised kokku	38 944	16 054	22 890	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	31 923	14 263	17 660	0	9
Laenukohustised kokku	31 923	14 263	17 660	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	853	853	0	0	
Maksuvõlad	32 538	32 538	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	33 391	33 391	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 756	1 756	0	0	
Maksuvõlad	2 986	2 986	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 742	4 742	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	860 505	819 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	215 126	204 799
Kokku tingimuslikud kohustised	1 075 631	1 023 994

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2017 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2557 eurot (31.12.2016: üks osa nimiväärtusega 2557 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 000	150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	150 000	190 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 000	340 320
Kokku müügitulu	354 000	340 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT alased konsultatsioonid	354 000	340 320
Kokku müügitulu	354 000	340 320

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-2 060	-1 856
Kütus	-2 060	-1 856
Mitmesugused bürookulud	-95	-117
Lähetuskulud	-398	-719
Sõidukite kulud	-18 704	-13 294
Raamatupidamisteenuste kulud	-1 302	-1 342
Erisoodustuste kulud	-7 981	-7 971
Sidekulud	-588	-222
Muud	-1 121	-226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 249	-25 747

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-10 800	-9 840
Sotsiaalmaksud	-3 609	-3 288
Kokku tööjõukulud	-14 409	-13 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-250 000	-62 500	0	0
Eesti	-250 000	-62 500	0	0
Kokku	-250 000	-62 500	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 680

FairPartner OÜ kontrollivaks osapooleks on Jaanus Kivi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	20.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 637
Kokku	1 075 631
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	354000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kivi	37107280231		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6509885
Mobiiltelefon	+372 53358888
E-posti aadress	jaanus.kivi@gmail.com