

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Gardest OÜ

registrikood: 14246756

linn, tänava nimi, maja number: Tartu linn, Vanemuise tn 54

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: raul@hummuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Gardest asutati 2017. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks Tartus asuva aianduskeskuse ehitus ja käitamine.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli alustada Tartu piirile Rohelisse Parki loodava Baltimaade suurima kodu- ja aianduskeskuse rajamisega. Sellega tuldi ka toime.

Tuleva aasta aprillis avatavas keskuses on müügipinda 9000 ruutmeetrit, lisaks rajatakse 180-kohaline parkla ning 150-kohaline restoran. Projekti maksumus on ligikaudu 6 miljonit eurot. Loodav aianduskeskus on Eestis uudse kontseptsiooniga, mis on sarnane IKEA-le. Üldistatult on keskus üks suur pood, milles paiknevad avarad osakonnad erinevatele kaubagruppidele. Keskus hakkab pakkuma laias valikus aia- ja toataimi, aiandusmaterjali, tööriistu, toitu ja tarvikuid lemmikloomadele, sisustuskaupa, lõikelilli ning hooajalist talukaupa. Esindatud on ka mõned kaubamärgid nõ shop-in-shop lahendusena. Aastaringselt lai kodu- ja aianduskaupade valik on jaotatud eri osakondadesse ning Eestis uuenduslik ostukeskkonna ülesehitus ja kliendi liikumissuuna koordineerimine teevad kliendile ühest poest teise liikumise mugavaks. Kavas on anda tööd kuni 40 inimesele.

Aruandeaasta olulisemateks soetusteks oli lõpetamata ehitus summas 2 663 927 eurot ja kinnistud summas 69 707 eurot, järgmisel majandusaastal on plaanis soetada aianduskeskuse käivitamiseks vajalik põhivara.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud	2017
Puhaskasum EUR	-53 993
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54
Võlakordaja	93,55%
Omakapitali kordaja	6,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- Võlakordaja (%) = kohustised kokku/varad kokku * 100
- Omakapitali kordaja (%) = omakapital kokku/varad kokku * 100

OÜ Gardest juhatuses on kaks liiget, kellel 2017.aastal tasu ei makstud.

OÜ Gardest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	0	2
Nõuded ja ettemaksed	98 037	0	3,5
Varud	145 828	0	4
Kokku käibevarad	243 920	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 999 924	0	6
Kokku põhivarad	2 999 924	0	
Kokku varad	3 243 844	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	363 136	0	7
Võlad ja ettemaksed	93 418	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	456 554	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 578 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 578 000	0	
Kokku kohustised	3 034 554	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	266 289	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 999	0	
Kokku omakapital	209 290	0	
Kokku kohustised ja omakapital	3 243 844	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 695	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 191	12
Tööjõukulud	-1 739	13
Ärikasum (kahjum)	-25 625	
Intressikulud	-31 374	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gardest majandusaasta: 24.04.2017-31.12.2017.

OÜ Gardest aruanne on väikeettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1278 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast.

Bilansipäeva seisuga on materiaalne põhivara inventeeritud.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskontod	55
Kokku raha	55

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 037	98 037	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 037	98 037	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	145 828
Kokku varud	145 828

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	98 037	
Üksikisiku tulumaks		231
Sotsiaalmaks		429
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 037	717

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	69 707	2 663 927	2 663 927	2 733 634
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	69 707			69 707
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 663 927	2 663 927	2 663 927
Lisandumised äriühenduste kaudu	266 290			266 290
31.12.2017				
Soetusmaksumus	335 997	2 663 927	2 663 927	2 999 924
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	335 997	2 663 927	2 663 927	2 999 924

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	363 136	363 136			2,5% aasta baasil	EUR	14.09.2018	
Lühiajalised laenud kokku	363 136	363 136						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor	2 013 300		2 013 300		3,5%	EUR	20.04.2023	
Laen osanikult	564 700			564 700	2%	EUR	24.04.2027	15
Pikaajalised laenud kokku	2 578 000		2 013 300	564 700				
Laenukohustised kokku	2 941 136	363 136	2 013 300	564 700				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Maa	327 243	
Kokku	327 243	

Lisaks tagavad ettevõtte laenusid OÜ Falberi poolt antud garantii ja eraisikust omanike poolsed käenduslepingud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 293	83 293	
Võlad töövõtjatele	1 023	1 023	
Maksuvõlad	717	717	5
Muud võlad	8 385	8 385	
Intressivõlad	3 006	3 006	
Muud viitvõlad	5 379	5 379	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 418	93 418	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 006	3 006
Muud viitvõlad	5 379	5 379
Kokku muud võlad	8 385	8 385

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

2017. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõttejuhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	24.04.2017 - 31.12.2017
Alltöövõtutööd	5 660
Muud	1 035
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 695

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.04.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	1 065
Mitmesugused bürookulud	11 463
Lähetuskulud	4 145
Muud	518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 191

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	24.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 300
Sotsiaalmaksud	439
Kokku tööjõukulud	1 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	24.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	31 374	7
Kokku intressikulud	31 374	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 933
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 700

24.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 700	EUR

Ostud ja müügid

	24.04.2017 - 31.12.2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 691
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 575

OÜ Gardest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke ja nendega seotud ettevõtteid. Aruandeaastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

2017.a. on ostetud seotud osapooltelt teenuseid 28 608 euro, kinnistuid 60 658 euro eest.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Gardest OÜ (registrikood: 14246756) 24.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	26.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gardest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Gardest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Gardest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Gardest OÜ (registrikood: 14246756) 24.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 999
Kokku	-56 999

Katta kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FALBER	10605626	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Raul Jeets	37410205716	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@hummuli.ee