

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu

registrikood: 80220908

telefon: +372 5295839

e-posti aadress: lubja7ajuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 6649 eurot ja tulems 1041 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 20.03.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 322	1 783	2
Nõuded ja ettemaksed	1 327	1 538	
Kokku käibevarad	6 649	3 321	
Kokku varad	6 649	3 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 120	5 718	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 095	597	
Kokku lühiajalised kohustised	5 215	6 315	
Kokku kohustised	5 215	6 315	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	393	393	
Aruandeaasta tulem	1 041	-3 387	
Kokku netovara	1 434	-2 994	
Kokku kohustised ja netovara	6 649	3 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 877	5 126	6
Muud tulud	58	914	
Kokku tulud	2 935	6 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-536	-4 349	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-4 825	7
Muud kulud	0	-253	
Kokku kulud	-1 894	-9 427	
Põhitegevuse tulem	1 041	-3 387	
Aruandeaasta tulem	1 041	-3 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	-3 387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 598	2 987
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 371	572
Kokku rahavood põhitegevusest	3 539	784
Kokku rahavood	3 539	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 783	999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 539	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 322	1 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	393	25	418
Aruandeaasta tulem		-3 387	-3 387
Muud muutused netovaras		-25	-25
31.12.2016	393	-3 387	-2 994
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
Muud muutused netovaras		3 387	3 387
31.12.2017	393	1 041	1 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile

ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	5 322	1 783
Kokku raha	5 322	1 783

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 120	3 120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 120	3 120
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 150	3 150
Võlad aruandvatele isikutele	2 568	2 568
Kokku võlad ja ettemaksed	5 718	5 718

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	226	191
Muude teenuste eest	2 894	2 959
Kokku võlad tarnijatele	3 120	3 150

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	4 921		4 921
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 349	-4 349
Tulem kanti remondifondi			25	25
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 921	-4 324	597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 921	-4 324	597
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	597	5 908		6 505
Remondifondi kasutamine remondiks			-536	-536
Tulem kanti remondifondi			-3 387	-3 387
Nõue KÜ-liikmetele			-487	-487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	597	5 908	-4 410	2 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	597	5 908	-4 410	2 095

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	778	777
Muud tulud	1 083	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	536	4 349
Tulud teenuste müügist	480	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 877	5 126

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	778	778
Remont ja hooldus	0	3 487
Panga teenustasud	18	24
Muud kulud	55	37
Kindlustus	507	499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 358	4 825

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Lubja 7A (registrikood: 80220908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KURG	Juhatuse liige	20.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	lubja7ajuhatus@gmail.com