

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Juveel

registrikood: 10280979

tänavatalu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6997100

faks: +372 6563478

e-posti aadress: juveel@juveel.ee

veebilehe aadress: www.juveel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Eraldised	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 18 Kasutusrent	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus

OÜ Juveel on kahest ettevõttest koosnev kontsern, mille emaettevõtte OÜ Juveel asub Tallinnas ning 100% tütarettevõtte OÜ Sarmet asub Aste asulas Saare maakonnas.

Kontserni majandustegevuseks on:

- hõbedast ja hõbetatud uushõbedast või messingust lauariistade ja lauanõude tootmine ja müük;
- kullast ja hõbedast ehete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine.

Emaettevõttes toimub hõbedast lauariistade ja lauanõude ning ehete tootmine. Ühtlasi juhitakse emaettevõttest kontserni müügitegevusi ning koordineeritakse hankeid.

Tütarettevõtte OÜ Sarmet on spetsialiseerunud uushõbedast ülehõbetatud lauanõude tootmisele, tehes vähesel määral ka allhanketöid aladel, kus seadmete park seda võimaldab.

Alates 2012. aasta novembrist kuulub OÜ Juveel Soome kontserni Kultakeskus OY koosseisu.

Müügitulu

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2017. aastal 4,3 miljonit eurot, mis on 2,2% väiksem kui 2016. aastal. Müügitulu vähenes Balti riikide turgudel ja kasvas Soome ja Rootsi turgudel. Ettevõtte prognoosib 2018. aastaks müügitulu kasvu 10% seoses allhankepartnerite lisandumisega.

Kinnisvara haldamises oli 2017. aasta müügitulu 229 tuhat eurot, mis on 11,3% rohkem, kui eelneval aastal. Müügitulu suurenes seoses vakantsuse vähenemisega. Ettevõtte prognoosib 2018. aastaks kinnisvara haldamise müügitulu säilimist samal tasemel.

OÜ Sarmet müügitulu 2017. aastal oli 264 tuhat eurot (kasv 21,2%).

Kasum

Kontserni ärikasum 2017. aastal moodustas 442 tuhat eurot (kahanemine 12,3%). Ärikasumi kasv oli eelkõige tingitud väiksemast müügitulust. Ettevõtte konsolideeritud puhaskasum oli 342 tuhat eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata puhaskasum oli 252 tuhat eurot, OÜ Sarmet puhaskahjum oli 10 tuhat eurot.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2017. aastal 28 tuhat eurot, mis kasutati tootmise moderniseerimiseks. Investeeringud finantseeriti omavahenditest.

2018. aastal on planeeritud investeerida 50 tuhat eurot, mis eelkõige läheb tootmise moderniseerimisele.

Intressi ja valuuta risk

Ettevõtte laenude intress on seotud 6-kuu EURIBORiga. 2017. aastal oli EURIBOR negatiivne ning sama taset prognoositakse ka järgmiseks aastaks.

Enamus Ettevõtte müügi- ja ostutehingutest toimuvad eurodes. Seega on Ettevõtte valuutarisk minimaalne.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernil on eesmärk maksta osanikele iga majandusaasta järel mõistlikus suuruses dividende. Igaaastase dividendisumma otsustamisel lähtutakse eelnenud majandusaasta tulemusest, planeeritavatest investeeringutest ning omakapitali suhtest kogukapitali.

Töötajad

Kontserni keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 92, emettevõttes 78. Kontserni ettevõtete juhatuste liikmetele ja tegevjuhtidele maksti 2017. aastal liikme- ja töötasu kokku 18,4 tuhat eurot. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel täiendavaid tasusid ette nähtud ei ole.

Kontserni põhilised arvnäitajad ja suhtarvud

	2017	2016	+/-
Müügitulu	4 301 020	4 397 224	-2,2%
Ärikasum	442 474	504 472	-12,3%
Puhaskasum	342 077	398 069	-14,1%
Ärentaablus	10,3 %	11,5 %	
Puhasrentaablus	8,0 %	9,1 %	
Likviidsuskordaja	6,6	6,2	
Koguvarede tootlus	5,8 %	6,4 %	
Omakapitali tootlus	7,6 %	8,9 %	

Suhtarvude valemid.

Ärentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Koguvarede tootlus = Puhaskasum / Keskmised koguvare*

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmine omakapital*

* 12 kuu keskmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	434 388	652 031	
Nõuded ja ettemaksed	497 581	565 871	2
Varud	2 816 884	2 702 800	4
Kokku käibevarad	3 748 853	3 920 702	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	621 884	636 636	6
Materiaalsed põhivarad	1 388 685	1 492 948	7
Kokku põhivarad	2 010 569	2 129 584	
Kokku varad	5 759 422	6 050 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	229 521	305 553	8
Võlad ja ettemaksed	331 564	320 289	9
Eraldised	6 666	7 566	10
Kokku lühiajalised kohustised	567 751	633 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	596 048	825 569	8
Eraldised	65 096	72 859	10
Kokku pikaajalised kohustised	661 144	898 428	
Kokku kohustised	1 228 895	1 531 836	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	548 361	548 361	
Kohustuslik reservkapital	54 836	54 836	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 585 253	3 517 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 077	398 069	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 530 527	4 518 450	
Kokku omakapital	4 530 527	4 518 450	
Kokku kohustised ja omakapital	5 759 422	6 050 286	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 301 020	4 397 224	12
Muud äritulud	8 774	7 275	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-36 352	164 015	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 858 315	-2 064 017	14
Mitmesugused tegevuskulud	-424 746	-415 373	15
Tööjõukulud	-1 321 397	-1 305 365	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147 177	-122 751	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-76 773	-153 302	17
Muud ärikulud	-2 560	-3 234	
Ärikasum (kahjum)	442 474	504 472	
Intressitulud	39	54	
Intressikulud	-17 936	-23 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 577	480 569	
Tulumaks	-82 500	-82 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 077	398 069	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	342 077	398 069	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	442 474	504 472	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	147 177	122 751	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 000	7
Muud korrigeerimised	-8 663	-5 630	10
Kokku korrigeerimised	138 514	114 121	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 290	161 266	2
Varude muutus	-114 084	-45 691	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 275	-241 013	9
Laekunud intressid	39	54	
Makstud intressid	-17 936	-23 957	
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 500	-82 500	
Kokku rahavood äritegevusest	446 072	386 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 162	-297 538	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 162	-294 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	202 562	8
Saadud laenude tagasimaksed	-305 553	-303 760	8
Makstud dividendid	-330 000	-330 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-635 553	-431 198	
Kokku rahavood	-217 643	-338 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652 031	991 015	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-217 643	-338 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 388	652 031	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	548 361	54 836	3 847 184	4 450 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		398 069	398 069
Väljakuulutatud dividendid	0		-330 000	-330 000
31.12.2016	548 361	54 836	3 915 253	4 518 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			342 077	342 077
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
31.12.2017	548 361	54 836	3 927 330	4 530 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juveel 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne. Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal otsutati ettevõttele kuuluva kinnistu seda osa, mis on kasutusrendi tingimustel välja üüritud, kajastada kinnisvarainvesteeringuna.

Sellega seoses on 2017. aasta raamatupidamise aastaaruandes muudetud võrreldava perioodi andmeid järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Kinnisvara investeeringud	0	636 636	636 636
Materiaalne põhivara	2 129 584	-636 636	1 492 948

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtet kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte poolt kontrollitavat ettevõtet. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest ning emaettevõtte omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruanded on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruandes on ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Lühiajalisteks loetakse varad, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Kõik ülejäänud varad on näidatud pikaajalistena.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluuta, on kajastatud eurodes, ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2017 kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes äritulude ja ärikuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osa on ematervõtte konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Investeering tütarettevõtte osasse on kajastatud ematervõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses ja konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud võetakse arvele valmistamise perioodi toormaterjali hindadest lähtudes. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Lõpetamata toodangule tootmise üldkuludid jagatud ei ole.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele kajastatakse kuluna allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Olulised käibevara allahindlused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõttele kuuluva kinnistu seda osa, mis on kasutusrendi tingimustel välja üüritud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis lähtutakse vara soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestus toimub sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 320 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku elueaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekuid (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskuludid ning muid perioodikuludid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 50 aastat
Masinaid ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	4 - 6 aastat
Personaalarvutid	2 - 3 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda teiste sama grupi objektide elueast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Lühiajaliste kohustiste maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul. Kõik ülejäänud kohustised on näidatud pikaajalistena.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ostjate hilinenud tasumistega seotud viivised kajastatakse tuluna viivisearve väljastamise perioodil, eeldusel, et juhtkonna hinnangul on viivise laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumus moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja tulumaksukohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Juveel sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Juveel või OÜ Juveel emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Juveel üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Juveel on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Juveel üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Juveel valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle OÜ Juveel juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Juveel üle.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mis annavad täiendavat informatsiooni ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeval (korrigeerivad sündmused), võetakse konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel arvesse, korrigeerides aruandes kajastatud summasid.

Olulised aruandekuupäevajärgsed mittekorrigeerivad sündmused avalikustatakse konsolideeritud raamatupidamise aruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	469 090	469 090	
Ostjatelt laekumata arved	1 025 588	1 025 588	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-556 498	-556 498	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 960	19 960	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 888	5 888	3
Muud nõuded	109	109	
Ettemaksed	2 534	2 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	497 581	497 581	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521 526	521 526	
Ostjatelt laekumata arved	1 004 281	1 004 281	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-482 755	-482 755	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 888	30 888	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 385	8 385	3
Muud nõuded	2 598	2 598	
Ettemaksed	2 474	2 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 871	565 871	

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeid summas 81 277 eurot (2016. aastal 148 568 eurot), millest 72 000 moodustas Venemaa ja Ukraina klientide nõude allahindlus seoses nende riikide majanduse raske olukorra ja klientide maksete olulise hilinemisega.

Varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid laekus aruandeaastal 5 479 eurot (2016. aastal 700 eurot).

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused" (Lisa 17), varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud kulude vähendusena.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	491	45 298	0	56 513
Üksikisiku tulumaks	0	23 447	0	25 990
Erisoodustuse tulumaks	0	1 027	0	1 004
Sotsiaalmaks	0	55 139	0	55 825
Kohustuslik kogumispension	0	2 191	0	2 289
Töötuskindlustusmaksed	0	3 573	0	3 504
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25	0	21
Ettemaksukonto jääk	5 397		8 385	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 888	130 700	8 385	145 146

Maksukohustused sisaldavad ka maksude viitvõlgu, mille Maksuametile deklareerimise kohustus ei olnud aruandeperioodi lõpuks veel saabunud. Maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa 2) ning maksuvõlad real "Võlad ja ettemaksed" (Lisa 9).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	939 989	826 180
Lõpetamata toodang	260 217	247 524
Valmistoodang	953 036	1 002 081
Müügiks ostetud kaubad	663 567	622 701
Ettemaksed varude eest	75	4 314
Kokku varud	2 816 884	2 702 800

Aruandeperioodil oli varude allahindluse summa 975 eurot (2016. aastal 5434 eurot) ning see on kajastatud kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused" (Lisa 17).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10336391	Sarmet OÜ	Eesti	Uushõbedast lauatarvete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Sarmet OÜ	12 782	12 782
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 782	12 782

Seoses tütarettevõtte Sarmet OÜ ebakindla majandusliku olukorraga hinnati aruandeaastal alla laenuõuet tütarettevõtte vastu summas 100 000 eurot ning see kajastati konsolideerimata kasumiaruandes finantskuluna (Lisa 21).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	158 857	613 870	772 727
Akumuleeritud kulum		-136 091	-136 091
Jääkmaksumus	158 857	477 779	636 636
Amortisatsioonikulu		-14 752	-14 752
31.12.2017			
Soetusmaksumus	158 857	613 870	772 727
Akumuleeritud kulum		-150 843	-150 843
Jääkmaksumus	158 857	463 027	621 884

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	197 468	173 051

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	318 063	1 323 297	858 308	283 254	2 782 922
Akumuleeritud kulum	0	-339 074	-799 272	-151 628	-1 289 974
Jääkmaksumus	318 063	984 223	59 036	131 626	1 492 948
Ostud ja parendused			22 750	5 412	28 162
Amortisatsioonikulu		-67 184	-23 615	-41 626	-132 425
31.12.2017					
Soetusmaksumus	318 063	1 323 297	849 620	287 157	2 778 137
Akumuleeritud kulum		-406 258	-791 449	-191 745	-1 389 452
Jääkmaksumus	318 063	917 039	58 171	95 412	1 388 685

Aruandeaastal põhivaraobjektide müügist kasumit ei teenitud (2016. aastal teeniti 3 000 eurot, Lisa 12).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	825 569	229 521	596 048		6 kuu Euribor + 1,4 kuni 1,9%	Euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	825 569	229 521	596 048				
Laenukohustised kokku	825 569	229 521	596 048				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 131 122	305 553	825 569		6 kuu Euribor + 1,4 kuni 1,9%	Euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 131 122	305 553	825 569				
Laenukohustised kokku	1 131 122	305 553	825 569				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	474 199	474 199
Ehitised	1 344 427	1 417 483
Kokku	1 818 626	1 891 682

Aruandeaastal uusi laene ei võetud (2016. aastal 202 562 eurot). Vastavalt laenulepingutele tagastati Laenuandjale 305 553 eurot (2016. aastal 303 760 eurot).

Ettevõtte omavõlgkrediidi lepingut Swedbank AS-ga. Arvelduskrediidi limiit on 320 000 eurot ning intress 3 kuu EURIBOR + 2,5%, lepingu tähtaeg on 05.06.2018. Seisuga 31.12.2017 arvelduskrediiti ei kasutatud.

Laenude tagatiseks on I, II, III, IV ja V järjekorra hüpoteek kinnistule Kadaka tee 36, summas 3 070 443 eurot ning kommertspant vallasvarale summas 639 116 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 053	84 053	
Võlad töövõtjatele	76 306	76 306	
Maksuvõlad	130 700	130 700	3
Muud võlad	12 142	12 142	
Saadud ettemaksed	27 938	27 938	
Võlad seotud osapoolte ees	425	425	19
Kokku võlad ja ettemaksed	331 564	331 564	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 353	67 353	
Võlad töövõtjatele	75 733	75 733	
Maksuvõlad	145 146	145 146	3
Muud võlad	11 239	11 239	
Saadud ettemaksed	20 818	20 818	
Võlad seotud osapoolte ees	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	320 289	320 289	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kutsehaiguhüvitis	80 425	-1 772	-6 891	71 762
Kokku eraldised	80 425	-1 772	-6 891	71 762
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kutsehaigushüvitis	86 055	1 936	-7 566	80 425
Kokku eraldised	86 055	1 936	-7 566	80 425

Ettevõtte maksab igakuiselt hüvitisi endistele töötajatele, kellel on tuvastatud kutsehaigus. Hüvitise maksmine toimub töötaja elu lõpuni. Aruandeperioodi lõpul hinnatakse tulevikus makstavate hüvitiste suurust lähtudes hüvitise saajate tõenäolisest elueast. Aruandeperioodi lõpu seisuga on eraldise suuruseks hinnatud 71 762 eurot. Järgmisel aruandeaastal makstav hüvitis summas 6 666 eurot on kajastatud lühiajalise eraldisena. Järgnevate perioodide hüvitised on diskonteeritud määraga 2,0% ning kajastatud pikaajalise eraldisena summas 65 096 eurot. Eraldise moodustamisega seotud kulud on kajastatud aruandeaasta tööjõukuludes (Lisa 16).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	746 864	762 525
Antud garantiid	37 750	36 630
Kokku tingimuslikud kohustised	784 614	799 155

Võimalike dividendide ning tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017. Jaotuskõlblikuks kasumiks on hinnatud emaettevõtte jaotamata kasumit.

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 3 734 319 eurot ning võimalike dividendide summa on 2 987 455 eurot.

Garantiid on väljastatud Rocca al Mare ja Kristiine kaubanduskeskustele üürilepingutest (Lisa 18) tulenevate võimalike nõuete katteks alljärgnevalt:

Rocca al Mare Kaubanduskeskus, garantiisumma 23 850 eurot, tähtaeg 05.06.2018;

Kristiine kaubanduskeskus, garantiisumma 13 900 eurot, tähtaeg 30.06.2019.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 365 143	2 460 453
Soome	1 036 761	1 004 597
Rootsi	238 830	186 007
Läti	159 789	218 599
Saksamaa	169 403	203 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	160 479	167 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 130 405	4 240 606
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	73 511	67 991
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	97 104	88 627
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	170 615	156 618
Kokku müügitulu	4 301 020	4 397 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väärisesemete müük	4 071 795	4 193 965
Kinnisvara üürileandmine	229 225	203 259
Kokku müügitulu	4 301 020	4 397 224

Aruandeaastal müüdi emattevõttele Kultakeskus OY tooteid ja teenuseid summas 901 918 eurot (2016. aastal 893 261 eurot) ning see on kajastatud real "Müük Euroopa Liidu riikidele - Soome", Lisa 19.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	891
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 810	0
Muud	964	3 384
Kokku muud äritulud	8 774	7 275

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 272 219	1 401 444
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	430 662	511 310
Energia	145 740	142 561
Alltöövõtutööd	9 694	8 702
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 858 315	2 064 017

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	150 339	136 979	18
Mitmesugused bürookulud	17 182	16 053	
Kinnisvara hooldus ja haldus	51 912	61 453	
Müügi- ja turunduskulud	61 643	70 821	
Masinate ja seadmete hooldus	79 673	59 941	
Muud	63 997	70 126	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424 746	415 373	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	997 142	979 126	
Sotsiaalmaksud	326 027	324 303	
Pensionikulu	-1 772	1 936	10
Kokku tööjõukulud	1 321 397	1 305 365	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	92	94	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	91	93	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	75 798	147 868	
Varude allahindlus ja mahakandmine	975	5 434	4
Kokku olulised käibevara allahindlused	76 773	153 302	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-482 755	-336 327	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 479	700	2
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-81 277	-148 568	2
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 055	1 440	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-556 498	-482 755	2

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	197 468	173 051

Ettevõtte on osa ruume Tallinnas, Kadaka tee 36, kasutusrendi tingimustel üürile andnud. Sõlmitud lepingud on tähtajalised, peamiselt tähtaegadega 1 - 5 aastat. Kasutusrendile antud varad on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna (Lisa 6).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	150 339	136 979

Ettevõtte üürib kaupluseruume Tallinnas: Rocca al Mare, Kristiine ja Järve keskuses ning Pärnu mnt. 8. Sõlmitud lepingud on tähtaegadega 1 - 2 aastat.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kultakeskus OY
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	19 960	425	30 888	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	741 583	901 918	785 556	893 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 360	18 360

Aruandeaastal maksti osanikele dividende summas 330 000 eurot (2016. aastal 330 000 eurot).

Nõuded emaettevõtte Kultakeskus OY vastu on kajastatud bilansi real "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa 2). Kohustused emaettevõtte ees on kajastatud bilansi real "Võlad ja ettemaksed" (Lisa 9). Müügid emaettevõttele on kajastatud kasumiaruande real "Müügitulu" (Lisa 12).

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	421 305	638 558
Nõuded ja ettemaksed	479 872	541 172
Varud	2 640 073	2 537 279
Kokku käibevarad	3 541 250	3 717 009
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 782	12 782
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000
Kinnisvarainvesteeringud	621 884	636 636
Materiaalsed põhivarad	1 350 325	1 445 708
Kokku põhivarad	1 984 991	2 195 126
Kokku varad	5 526 241	5 912 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	229 521	305 553
Võlad ja ettemaksed	310 434	301 877
Eraldised	4 759	5 659
Kokku lühiajalised kohustised	544 714	613 089
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	596 048	825 569
Eraldised	47 963	57 656
Kokku pikaajalised kohustised	644 011	883 225
Kokku kohustised	1 188 725	1 496 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	548 361	548 361
Kohustuslik reservkapital	54 836	54 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 624	3 612 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 695	199 895
Kokku omakapital	4 337 516	4 415 821
Kokku kohustised ja omakapital	5 526 241	5 912 135

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 179 758	4 329 035
Muud äritulud	8 766	11 453
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-41 342	158 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 866 552	-2 110 873
Mitmesugused tegevuskulud	-413 166	-406 731
Tööjõukulud	-1 208 362	-1 197 885
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 297	-115 720
Olulised käibevara allahindlused	-69 288	-153 302
Muud ärikulud	-2 560	-3 234
Kokku ärikasum (-kahjum)	448 957	510 851
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 000	-207 592
Intressitulud	3 174	3 093
Intressikulud	-17 936	-23 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 195	282 395
Tulumaks	-82 500	-82 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 695	199 895

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	448 957	510 851
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 297	115 720
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 000
Muud korrigeerimised	-10 593	-3 701
Kokku korrigeerimised	127 704	109 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 300	154 219
Varude muutus	-102 794	-36 576
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 557	-241 445
Laekunud intressid	3 174	3 093
Makstud intressid	-17 936	-23 957
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 500	-82 500
Kokku rahavood äritegevusest	446 462	392 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 162	-297 538
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 162	-294 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	202 562
Saadud laenude tagasimaksed	-305 553	-303 760
Makstud dividendid	-330 000	-330 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-635 553	-431 198
Kokku rahavood	-217 253	-333 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	638 558	971 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-217 253	-333 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421 305	638 558

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	548 361	54 836	3 942 729	4 545 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		199 895	199 895
Väljakuulutatud dividendid	0		-330 000	-330 000
31.12.2016	548 361	54 836	3 812 624	4 415 821
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-12 782	-12 782
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			25 411	25 411
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	548 361	54 836	3 825 253	4 428 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251 695	251 695
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
31.12.2017	548 361	54 836	3 734 319	4 337 516
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-12 782	-12 782
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			15 793	15 793
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	548 361	54 836	3 737 330	4 340 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MIKLI	Juhatuse liige	20.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Juveel OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Juveel OÜ (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditori number 171
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
20. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Juveel (registrikood: 10280979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	20.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 585 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 077
Kokku	3 927 330
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 677 330
Kokku	3 927 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väärisesemete jms toodete tootmine	32121	3950533	94.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	229225	5.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Mikli	36805300234	Eesti	273632 EUR (Lihtomand)
Kultakeskus OY		Soome	274729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997100
Faks	+372 6563478
E-posti aadress	juveel@juveel.ee
Veebilehe aadress	www.juveel.ee