



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänavatalu nimi, Uuskõrtsi
maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjетиik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 jätkub arendus ja ehitustegevus. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisturiste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2018 aastal on plaanis palgata töötajaid suvekuudeks. Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Mereoja Kämping OÜ viienda avamisaasta müügitulu 2017 oli 24 272 eurot, mis oli 12,91% suurem kui neljandal hooajal 2016. Müügitulu kasvu pidurdas vihmane suvi ning majutusruumide vähesus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 722	797	2
Nõuded ja ettemaksed	1 466	1 276	3,4
Varud	267	259	
Kokku käibevarad	5 455	2 332	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	157 707	132 885	5
Kokku põhivarad	157 707	132 885	
Kokku varad	163 162	135 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 275	842	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 275	842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 607	129 757	6
Kokku pikaajalised kohustised	149 607	129 757	
Kokku kohustised	157 882	130 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806	1 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662	11	
Kokku omakapital	5 280	4 618	
Kokku kohustised ja omakapital	163 162	135 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 272	21 497	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 155	-7 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 705	-2 232	
Tööjõukulud	-1 463	-1 596	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 595	-9 680	
Ärikasum (kahjum)	1 354	687	
Intressikulud	-692	-676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	662	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	3-10 aastat
Mööbel ja bürooseadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 540	483
Sularaha kassas	182	314
Kokku raha	3 722	797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 273	1 273
Ettemaksed	193	193
Tulevaste perioodide kulud	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 466	1 466
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232
Ettemaksed	1 044	1 044
Tulevaste perioodide kulud	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276	1 276

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 273	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 273	232

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	148 242	4 852	4 852	3 507	2 050	2 050	158 651
Akumuleeritud kulum	-15 002	-1 955	-1 955	-1 413			-18 370
Jääkmaksumus	133 240	2 897	2 897	2 094	2 050	2 050	140 281
Ostud ja parendused	3 353				335	335	3 688
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 353				335	335	3 688
Amortisatsioonikulu	-7 695	-815	-815	-1 169			-9 679
Ümberliigitamised					-1 405	-1 405	-1 405
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-1 405	-1 405	-1 405
31.12.2016							
Soetusmaksumus	151 595	4 852	4 852	3 507	980	980	160 934
Akumuleeritud kulum	-22 697	-2 770	-2 770	-2 582			-28 049
Jääkmaksumus	128 898	2 082	2 082	925	980	980	132 885
Ostud ja parendused	8 728				25 690	25 690	34 418
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 728				25 690	25 690	34 418
Amortisatsioonikulu	-8 025	-816	-816	-755			-9 596
31.12.2017							
Soetusmaksumus	160 323	4 852	4 852	3 507	26 670	26 670	195 352
Akumuleeritud kulum	-30 722	-3 586	-3 586	-3 337			-37 645
Jääkmaksumus	129 601	1 266	1 266	170	26 670	26 670	157 707

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	53 561		53 561	
pikaajaline laen	46 652		46 652	
pikaajaline laen	6 372		6 372	
pikaajaline laen	43 022		43 022	
Pikaajalised laenud kokku	149 607		149 607	
Laenukohustised kokku	149 607		149 607	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	50 261		50 261	
pikaajaline laen	36 852		36 852	
pikaajaline laen	7 122		7 122	
pikaajaline laen	35 522		35 522	
Pikaajalised laenud kokku	129 757		129 757	
Laenukohustised kokku	129 757		129 757	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 460	7 460
Muud võlad	692	692
Intressivõlad	692	692
võlg aruandvale isikule	67	67
võlg aruandvale isikule	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	8 275	8 275

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Muud võlad	676	676
Intressivõlad	676	676
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

--

Vastavalt PRIA käskkirjale 08.07.2011 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 25 251 eurot (abikõlbulik maksumus 42 088,89 eurot). Projekti nimi "Puhkeala rajamine karavanituristidele", määratud toetuse tegevused: puurkaevu rajamine, puurkaevu teenindava pumbahoone ehitamine, liitumisleping uue võrguühenduse loomiseks, jalgadel seisev informatiivne reklaamsilt, reovee kanalisatsiooni rajamine, mänguväljaku rajamine, omanikujärelevalve teostamine, piirdeaia paigaldamine.

Vastavalt PRIA käskkirjale 13.06.2012 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 48 287 eurot (abikõlbulik maksumus 80 480,46 eurot). Projekti nimi "Infopunkti hoone ehitus ja kaldatrepi rajamine", määratud toetuse tegevused: infopunkti hoone ehitamine, kaldatrepi rajamine, omanikujärelevalve teostamine, informativse reklaamsildi ostmine.

Vastavalt PRIA otsusele 04.07.2013 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 9 951 eurot (abikõlbulik maksumus 16 585,50 eurot). Projekti nimi "Juurdepääsutee laiendamine koos drenaaži, möödasõidutaskute ja teetõkiste rajamisega", määratud toetuse tegevused: drenaažisüsteemi rajamine, juurdepääsutee laiendamine koos möödasõidutaskute rajamisega, kaldaserva teetõkiste paigaldamine.

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik kolm projekti on lõpetatud tähtaegselt.

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 52 909.32 eurot (abikõlbulik maksumus 88 182.20 eurot). Projekti nimi "Olmehoone ehitus", määratud toetuse tegevused: olmehoone ehitus, omanikujärelevalve teostamine. Projekti elluviimisega on alustatud septembris 2017, toetused kajastatakse tuluna siis, kui juhatuse otsusel on täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 272	21 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 272	21 497
Kokku müügitulu	24 272	21 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	22 362	20 326
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	1 910	1 171
Kokku müügitulu	24 272	21 497

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 100	1 200
Sotsiaalmaksud	363	396
Kokku tööjõukulud	1 463	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 350	57 677

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettevõtte	3 300	
ettevõtte		750

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ettevõtte	15 800
ettevõtte	1 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 100	1 200

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Mereoja Kämping OÜ eraisikust osanike seotud ettevõtetest saadud laenude saldod 31.12.2017: 53 560,86 eurot, arvestatud intress 261,97 eurot; 6 372,17 eurot, arvestatud intress 32,10 eurot.

Aastal 2017 arvestati Mereoja Kämping OÜ juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu: Aive Liivaste brutosummana 550 eurot, Alvar Liivaste brutosummana 550 eurot.

Võlg aruandvale isikule: Aive Liivaste 67,01, Alvar Liivaste 55,47.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	15.03.2018
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662
Kokku	2 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 468
Kokku	2 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662
Kokku	2 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 468
Kokku	2 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	22362	92.13%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1910	7.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu