

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Telliskivi 46 Korterühistu

registrikood: 80337771

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5178373

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 46 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2012. a.

2016.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 998	1 000
Nõuded ja ettemaksed	7 958	8 562
Kokku käibevarad	10 956	9 562
Kokku varad	10 956	9 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 297	3 131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 449	4 221
Kokku lühiajalised kohustised	8 746	7 352
Kokku kohustised	8 746	7 352
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	2 210
Kokku netovara	2 210	2 210
Kokku kohustised ja netovara	10 956	9 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 927	11 754
Kokku tulud	12 927	11 754
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 927	-11 754
Kokku kulud	-12 927	-11 754
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	604	-2 822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 394	2 243
Kokku rahavood põhitegevusest	1 998	-579
Kokku rahavood	1 998	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	1 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 998	1 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 210	0	2 210
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2015	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2016	2 210		2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	2 998	1 000
Kokku raha	2 998	1 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 958	7 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 958	7 958
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 562	8 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 562	8 562

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	3 297	3 297
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 601	3 360	-1 740	4 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 601	3 360	-1 740	4 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 601	3 360	-1 740	4 221
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 221	3 360	-2 132	5 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 221	3 360	-2 132	5 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 221	3 360	-2 132	5 449

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	12 927	11 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 927	11 754

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-12 927	-11 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 927	-11 754

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Telliskivi 46 Korterühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERON SAKUR	Juhatuse liige	20.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178373
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee