

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu GÜ Asula II

registrikood: 80268188

tänavatänu nimi, Asula tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

e-posti aadress: hloosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	81	138
Nõuded ja ettemaksed	222	222
Kokku käibevarad	303	360
Kokku varad	303	360
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	420
Aruandeaasta tulem	-57	-60
Kokku netovara	303	360
Kokku kohustised ja netovara	303	360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-60
Kokku kulud	-57	-60
Põhitegevuse tulem	-57	-60
Aruandeaasta tulem	-57	-60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57	-84
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	-84
Kokku rahavood	-57	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	420	420
Aruandeaasta tulem	-60	-60
31.12.2015	360	360
Aruandeaasta tulem	-57	-57
31.12.2016	303	303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud rintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	81	138

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
autokompensatsioon	0	0
Muud	-57	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57	-60

44€ on tasutud muru niitmise eest territooriumil ja 13€ elektri eest Eesti Energiale

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2017

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	22.08.2017
KAUPO SINIJÄRV	Juhatuse liige	23.08.2017
NIKOLAI JEGOROV	Juhatuse liige	02.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hloosaar@gmail.com