

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80192108

tänava/talu nimi, Kuuse 24-4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 90508

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 373	13 645
Nõuded ja ettemaksed	24 815	25 296
Kokku käibevarad	46 188	38 941
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	65 549	81 449
Kokku põhivarad	65 549	81 449
Kokku varad	111 737	120 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 573	14 573
Võlad ja ettemaksed	4 835	5 094
Kokku lühiajalised kohustised	19 408	19 667
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 549	81 449
Kokku pikaajalised kohustised	65 549	81 449
Kokku kohustised	84 957	101 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458
Reservid	14 816	14 883
Aruandeaasta tulem	7 506	-67
Kokku netovara	26 780	19 274
Kokku kohustised ja netovara	111 737	120 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 763	30 763
Muud tulud	3 263	905
Kokku tulud	34 026	31 668
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 235	-14 872
Mitmesugused tegevuskulud	-5 893	-11 459
Tööjõukulud	-3 838	-3 384
Kokku kulud	-24 966	-29 715
Põhitegevuse tulem	9 060	1 953
Intressikulud	-1 554	-2 020
Aruandeaasta tulem	7 506	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 060	1 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481	1 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-259	-915
Makstud intressid	-1 554	-2 020
Kokku rahavood põhitegevusest	7 728	247
Kokku rahavood	7 728	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 645	13 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 728	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 373	13 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 458	7 876	7 007	19 341
Aruandeaasta tulem			-67	-67
Muutused reservides		7 007	-7 007	0
31.12.2015	4 458	14 883	-67	19 274
Aruandeaasta tulem			7 506	7 506
Muutused reservides		-67	67	0
31.12.2016	4 458	14 816	7 506	26 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldukonto	21 373	13 645
Kokku raha	21 373	13 645

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 684	4 684
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 941	4 941
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 889	-2 538
Sotsiaalmaksud	-958	-846
Kokku tööjõukulud	-3 847	-3 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 880	1 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2017

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KOPPEL	Juhatuse liige	19.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com