

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sepa Jalgpallikeskus

registrikood: 12931376

tänavanimi, maja number: Tamme pst 1

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 7428038

e-posti aadress: jktammeka@jktammeka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Sepa Jalgpallikeskus asutati 16.10.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordiväljaku ehitamine ja haldamine.

2016. aasta suvel valmis Jalgpallikool Tammeka eestvedamisel Sepa Jalgpallikeskus. Selleks viidi läbi Eesti spordi ajaloo suurim ühisrahastuskampaania. Sepa Jalgpallikeskus on Eestis tipptasemel. Keskuses on täismõõtmelises altküttega kunstmuruväljak koos muru harjutusväljaku, valgustuse, riietumis- ja pesemisruumidega. 2017. aasta sügisel valmis katusega tribüün.

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 53 049 eurot.

Investeeringud

2017. aastal investeeriti põhivaradesse kokku 64 513 eurot.

Uurimis- ja arendustegevus

2017. aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusteks.

Töötajad ja juhtkond

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 295	4 914	2
Nõuded ja ettemaksed	1 944	4 018	3
Kokku käibevarad	6 239	8 932	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	523 453	520 278	5
Kokku põhivarad	523 453	520 278	
Kokku varad	529 692	529 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 522	41 563	6
Võlad ja ettemaksed	12 564	23 687	4, 7
Kokku lühiajalised kohustised	55 086	65 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 304	253 826	6
Kokku pikaajalised kohustised	226 304	253 826	
Kokku kohustised	281 390	319 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 634	15 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 168	191 768	
Kokku omakapital	248 302	210 134	
Kokku kohustised ja omakapital	529 692	529 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	53 049	64 208	9
Muud äritulud	85 000	196 727	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 604	-34 674	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 338	-28 266	5
Ärikasum (kahjum)	48 107	197 995	
Intressikulud	-9 939	-5 137	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 090	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 168	191 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 168	191 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sepa Jalgpallikeskus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringu osade kasulik eluiga on 3-28 aastat ning amortisatsioonimäär on 3,57-33,33% aastas.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes:

Väikehitised 3 aastat

Muud masinad ja seadmed 8 aastat

Kunstmuruväljak 8 aastat

Staadion 10 aastat

Altküttesüsteem 28 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	3 700	4 700
Arvelduskontod	595	214
Kokku raha	4 295	4 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 944	1 944
Ostjatelt laekumata arved	1 944	1 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 944	1 944
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 838	3 838
Ostjatelt laekumata arved	3 838	3 838
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 018	4 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	471	180	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	180	107

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	548 544	548 544
Amortisatsioonikulu	-28 266	-28 266
31.12.2016		
Soetusmaksumus	548 544	548 544
Akumuleeritud kulum	-28 266	-28 266
Jääkmaksumus	520 278	520 278
Ostud ja parendused	64 513	64 513
Amortisatsioonikulu	-61 338	-61 338
31.12.2017		
Soetusmaksumus	613 057	613 057
Akumuleeritud kulum	-89 604	-89 604
Jääkmaksumus	523 453	523 453

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 549	14 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 788	-3 717

Kinnisvarainvesteering on Sepa Jalgpallikeskuse täismõõtmelise altküttega kunstmuruväljak koos katusega tribüüni, muru harjutusväljaku, valgustuse ning pesu- ja riietusruumidega.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul õiglasel väärtusel kajastamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt	15 000	15 000			3%	EUR	04.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen nr 16-037350-JI	226 039	22 940	203 099		3,5%	EUR	20.07.2021
Pangalaen nr 16-067138-JI	27 787	4 582	20 038	3 167	3,5%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	253 826	27 522	223 137	3 167			
Laenukohustised kokku	268 826	42 522	223 137	3 167			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt	15 000	15 000			3%	EUR	04.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen nr 16-037350-JI	248 180	22 141	226 039		3,5%	EUR	20.07.2021
Pangalaen nr 16-067138-JI	32 209	4 422	24 620	3 167	3,5%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	280 389	26 563	250 659	3 167			
Laenukohustised kokku	295 389	41 563	250 659	3 167			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 897	10 897	
Maksuvõlad	471	471	4
Muud võlad	1 196	1 196	
Intressivõlad	1 196	1 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 564	12 564	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 803	22 803	
Maksuvõlad	107	107	4
Muud võlad	777	777	
Intressivõlad	777	777	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 687	23 687	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 049	64 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 049	64 208
Kokku müügitulu	53 049	64 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaam	2 500	49 220
Väljaku rent	50 549	14 988
Kokku müügitulu	53 049	64 208

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine	85 000	196 727
Kokku muud äritulud	85 000	196 727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-2 400	-660
Energia	-9 696	-3 145
Elektrienergia	-4 101	-1 370
Soojusenergia	-2 391	-1 576
Kütus	-3 204	-199
Veevarustusteenused	-1 040	0
Mitmesugused bürookulud	-1 415	0
Lähetuskulud	0	-115
Võistluste, ürituste korraldamiskulud	-1 501	-16 110
Reklaamikulud	0	-205
Pangateenuste tasud	-75	-127
Andmeside	-235	-219
Konsultatsioonikulu	0	0
Ehitusmaterjal ja -teenus	-8 672	-3 597
Muud	-3 570	-10 496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 604	-34 674

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal ei olnud Sepa Jalgpallikeskus OÜ-s töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-9 939	-5 137
Kokku intressikulud	-9 939	-5 137

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Jalgpallikool Tammeka
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	2 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 900	0	15 450

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MTÜ Tammeka Cup	15 000	0	3%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 400	46 050	660	14 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

OÜ Sepa Jalgpallikeskus (registrikood: 12931376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN VIIDEBAUM	Juhatuse liige	16.03.2018
INDREK KOSER	Juhatuse liige	19.03.2018
KRISTJAN TIIRIK	Juhatuse liige	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 168
Kokku	245 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 802
Kokku	245 802

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 168
Kokku	245 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 802
Kokku	245 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	53049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka	80315611	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428038
E-posti aadress	jktammeka@jktammeka.ee