

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kadri Kodud OÜ

registrikood: 12900039

tänava/talu nimi, Veepargi

maja ja korteri number:

küla: Keskranna küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93890

e-posti aadress: kadri.kodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvarainvesteeringud ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aruandeaastal soetati lisaks kahele korterile juurde 1 korter. Renditulu 2017. aastal oli ligi 14 tuhat eurot, mis kattis eelmiste perioodide kahjumi ligi 4 tuhande euro ulatuses. Eelmiste perioodide kahjumi põhjus on esimese aasta investeeringud, plaanis realisatsiooni suurendada ja kahjum katta ootatava käibega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 042	2 474
Nõuded ja ettemaksed	2 647	75 534
Kokku käibevarad	8 689	78 008
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	263 750	130 750
Kokku põhivarad	263 750	130 750
Kokku varad	272 439	208 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	270 600	207 600
Võlad ja ettemaksed	7 402	9 739
Kokku lühiajalised kohustised	278 002	217 339
Kokku kohustised	278 002	217 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 081	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 018	-11 081
Kokku omakapital	-5 563	-8 581
Kokku kohustised ja omakapital	272 439	208 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 822	9 720
Mitmesugused tegevuskulud	-11 804	-20 801
Ärikasum (kahjum)	3 018	-11 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 018	-11 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 018	-11 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadri Kodud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse põhimõttel, korrigeeritakse vastavalt turuväärtusele, ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 600	207 600
Aare Lehtsi	80	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omanik	63 000	0	eur
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Aare Lehtsi	80		eur

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	207 600	0	eur

Kadri Kodud OÜ on pere-ettevõtte.

Ettevõtte on laenu saanud omanikult.
Muud laenukohustused puuduvad.

Lisa 3 Täiendav lisa 1

2017 oli edukas aasta. Portfell täienes ühe korteriga ning korteris on edukalt vahetatud üürnikke.
2017 aasta oli kasumis ning 2018 aastal on plaan omakapital viia plussi.
2018 aasta plaaniks on laieneda äritegevusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

Kadri Kodud OÜ (registrikood: 12900039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÄGI	Juhatuse liige	18.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 018
Kokku	-8 063

kogukahjum kaetakse oodatava käibe arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13723	92.59%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1099	7.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Mägi-Lehtsi	46311230372	Keskranna küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.kodud@gmail.com