

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Viitina 2

registrikood: 80262079

tänava/talu nimi, elamu nr2

maja ja korteri number:

küla: Viitina küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66711

telefon: +372 5248067

e-posti aadress: aareeespere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Viitina 2 asustati 17.08.2007.a. Registrisse kanti 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärks on korterimandi haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2015.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 861	3 994
Kokku käibevara	5 861	3 994
Kokku varad	5 861	3 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 558	9 157
Kokku pikaajalised kohustused	6 558	9 157
Kokku kohustused	6 558	9 157
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 393	-8 108
Aruandeaasta tulem	4 466	2 715
Kokku netovara	-697	-5 163
Kokku kohustused ja netovara	5 861	3 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 277	26 953
Kokku tulud	14 277	26 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 575	-23 901
Kokku kulud	-9 575	-23 901
Põhitegevuse tulem	4 702	3 052
Intressikulud	-236	-337
Aruandeaasta tulem	4 466	2 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 259	12 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 557	-23 901
Kokku rahavood põhitegevusest	4 702	-11 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 599	-2 509
Makstud intressid	-236	-337
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	14 319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 835	11 473
Kokku rahavood	1 867	206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 994	3 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 867	206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 861	3 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	230	-8 108	-7 878
Aruandeaasta tulem		2 715	2 715
31.12.2014	230	-5 393	-5 163
Aruandeaasta tulem		4 466	4 466
31.12.2015	230	-927	-697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viitina 2 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	1 187	1 606
arvelduskontod	4 674	2 388
Kokku raha	5 861	3 994

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	6 558		6 558	
Pikaajalised laenud kokku	6 558		6 558	
Laenukohustused kokku	6 558		6 558	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	9 157		9 157	
Pikaajalised laenud kokku	9 157		9 157	
Laenukohustused kokku	9 157		9 157	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Viitina2 ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

KÜ Viitina2 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

korteriühistu Viitina 2 (registrikood: 80262079) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE EESPERE	Juhatuse liige	20.06.2016
RAIMO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2016
KAIRE KINSIGO	Juhatuse liige	17.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248067
E-posti aadress	aareespere@hotmail.ee