

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80387409

telefon: +372 5023749

e-posti aadress: triikraud@gtr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal oli tööl 1 töötaja. Tööjõukulud moodustasid 340 eurot (palgakulu 254 eurot, sotsiaalmaksud 86 eurot).

Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

Teostati sihtotstarbeliselt kogutud vahendite arvelt turva valveseadmestiku vahetus ja maja lukutööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	620	0	2
Nõuded ja ettemaksed	680	0	3
Kokku käibevarad	1 300	0	
Kokku varad	1 300	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	329	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	594	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	923	0	
Kokku kohustised	923	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	0	
Aruandeaasta tulem	77	0	
Kokku netovara	377	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 300	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	816	0	6
Kokku tulud	816	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-286	0	8
Tööjõukulud	-340	0	9
Kokku kulud	-739	0	
Põhitegevuse tulem	77	0	
Aruandeaasta tulem	77	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	329	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-273	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	593	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	593	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	300	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0	
Kokku rahavood	620	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
07.07.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	77	77
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	0	0	300
31.12.2016	300	0	77	377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu 2015-2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes perioodi 07.07.2015-31.12.2016 kohta.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel.

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	07.07.2015
Raha pangakontol	620	0
Kokku raha	620	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	564	564	0	0
Ettemaksed	116	116	0	0
Tulevaste perioodide kulud	116	116	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680	0	0
	07.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	329	329	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329		
	07.07.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	07.07.2015	Saadud	07.07.2015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0
	07.07.2015	Saadud	31.12.2016
Remondifond			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	594	594

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	356	0
Heakorra ja haldustasud	460	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	816	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015
Remonditööd	-113	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113	0

Sihtotstarbeliselt kogutud vahenditest on paigaldatud:

1. lukustusüsteem maksumusega 44,16 eurot
2. turva valveseadmestik maksumusega 68,40 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015
Koristus ja hoolduskulud	-148	0
Sisseostetud teenused	-120	0
Muud	-18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-286	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016	07.07.2015 - 07.07.2015
Palgakulu	-245	0
Sotsiaalmaksud	-86	0
Kokku tööjõukulud	-331	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	0

Aruande perioodil maksti töötasu maja heakorratöötajale.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	07.07.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80387409) 07.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SALUOKS	Juhatuse liige	17.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023749
E-posti aadress	triikraud@gtr.ee