

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing SIMMER PROJECT

registrikood: 11242657

tänava/talu nimi, Lepa tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5166691

e-posti aadress: Simmer.Project@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. oli realisatsioon 32 tuhat eurot, mis koosnes peamiselt konsultatsioonitegevusest ja renditeenusest. Firma oli loodud eelkõige investeerimiseks, kuid alustas tegevust ka finants- ja IT-teenuste osutamise alal, kuna seoses majandusolukorra halvenemisega Eesti turul on loobunud finantsinvesteeringutest, eelkõige aktsiatest ja fondiinvesteeringutest, et mitte kanda suurt kahjumit.

2017.a. täiendavalt kinnisvarasse ei investeeritud.

2017.a. ei olnud finantsturud endiselt stabiliseerunud, seetõttu ei plaanita ka edaspidi soetada juurde finantsinvesteeringuid aktsiatena.

Püsikliendi lepinguid on firmal vaid kolm ja ettevõtte on otseselt sõltuv turgudel toimuvast.

Uurimis- ja arendustegevusega ei tegeletud ega plaanita seda teha ka järgneval aastal.

Töötajaid Simmer Project OÜ-s ei ole, kõigi probleemidega tegeleb juhataja (osanik).

Töötasu ega muid tasusid 2017.a. ei makstud.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgemale juhtorganile ei ole aruandeaastal tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Puuduvad tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorganiga seotud potentsiaalsed kohustused.

Puuduvad riskid seoses valuutakursside muutumisega, kuna firmal ei ole suuri valuutavarusid ega nõudeid/kohustusi valuutas.

Puuduvad ka riskid intressimäärade muutumisega seoses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 357	24 639
Nõuded ja ettemaksed	3 123	10 819
Nõuded ostjate vastu	3 123	10 819
Kokku käibevarad	9 480	35 458
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 426	11 200
Kinnisvarainvesteeringud	529 363	529 363
Materiaalsed põhivarad	0	7 587
Kokku põhivarad	540 789	548 150
Kokku varad	550 269	583 608
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 682	2 778
Võlad tarnijatele	1 227	667
Maksuvõlad	124	1 695
Muud võlad	2 331	416
Kokku lühiajalised kohustised	3 682	2 778
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	290 956	332 500
Kokku pikaajalised kohustised	290 956	332 500
Kokku kohustised	294 638	335 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 379	224 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300	21 328
Kokku omakapital	255 631	248 330
Kokku kohustised ja omakapital	550 269	583 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	32 033	37 943
Mitmesugused tegevuskulud	-17 148	-8 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 587	-7 587
Muud ärikulud	0	-283
Ärikasum (kahjum)	7 298	21 267
Muud finantstulud ja -kulud	2	61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 300	21 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300	21 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simmer Project OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning lähtub soetusmaksumuse printsiibist. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äri-või finantstulu/kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, toli- veokuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kõik kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuse meetodil, kuna ei ole võimalik investeeringuid ümber hinnata mõistliku aja ja kuludega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutustehnika 30%

Muu materiaalne põhivara 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise aja kohta.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasunõudeid ega -kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt perioodiseerimisest tulenevatele nõuetele nende tekkimise perioodis ja vastavalt tekkinud tuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	6 357	24 639
Kokku raha	6 357	24 639

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	11 200	11 200
31.12.2016	11 200	11 200
Kajastatud õiglases väärtuses	11 200	11 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	11 200	11 200
Soetamine	226	226
31.12.2017	11 426	11 426

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	529 363
31.12.2016	529 363
31.12.2017	529 363

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		9 463
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		9 857

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 934	37 934	37 934
Akumuleeritud kulum	-22 760	-22 760	-22 760
Jääkmaksumus	15 174	15 174	15 174
Amortisatsioonikulu	-7 587	-7 587	-7 587
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 934	37 934	37 934
Akumuleeritud kulum	-30 347	-30 347	-30 347
Jääkmaksumus	7 587	7 587	7 587
Amortisatsioonikulu	-7 587	-7 587	-7 587
31.12.2017			
Soetusmaksumus	37 934	37 934	37 934
Akumuleeritud kulum	-37 934	-37 934	-37 934
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 033	37 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 033	37 943
Kokku müügitulu	32 033	37 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	9 463	10 241
Konsultatsioon	22 570	27 702
Kokku müügitulu	32 033	37 943

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2018

osaühing SIMMER PROJECT (registrikood: 11242657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SIMSON	Juhatuse liige	17.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 Simmer Project OÜ aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300
Kokku	252 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 679
Kokku	252 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	22570	70.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9463	29.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Simson	46801052727		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166691
E-posti aadress	Simmer.Project@gmail.com