

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Teras 10

registrikood: 80057586

tänava/talu nimi, Teras tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: saunandres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras 10 on moodustatud ja registreeritud 1996.aastal.

Korteriühistu on Eesti korteriühistute Liidu liige.

Maja on kindlustatud korteriomanike kaasomandi kindlustamise lepingu (ABC Kindlustusmaaklerid OÜ) alusel kindlustussummas 607 170 eur. omavastutusega vastavalt tulekahju, veeavarii, vandalismi (s.h. klaasi purunemine) ja tormi korral igal erijuhul omavastutusega 319 eur. Kinnisasjast, korteriühistu hoone, tulenev vastutuskindlustuse leping oli sõlmitud kindlustusväärtuses 63 912 eur omavastutusega iga kindlustusjuhtumi korral.

Raamatupidamise arvestust peeti OÜ Tresoor Tarkvara programmis kuni 30.06.2016 ja alates 01.07.2016 Merit Aktiva tarkvaras.

Aruanne on koostatud eurodes ja hõlmab perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Hooldustasude arved väljastatakse omanikele, kellel on vastuvõtmise võimalus, elektrooniliselt ning teistele ühistuliikmetele paber kandjal.

Korteriühistul on AS SEB Pangas tähtajalise hoiuse konto.

Hoolduskulude hind 0,83 eur 1m² kehtib alates 01.05.2010.a.

Korteriühistu ei ole kasutanud laenusid ega toetusi ning ühistul ei ole aegunud võlgasid tarnijatele ja liikmetel võlgu korteriühistule.

Korteriühistu on koostanud 2016.a. tegevus- ja raamatupidamisaruande hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude ja kulude ning rahavoogude ja netovarade muutuse aruandest ning lisadest.

Korteriühistul on 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed tasu ei saa.

Korteriühistu raamatupidaja saab tasu halduskulude arvel, maksustatakse ja deklareeritakse vastavalt seadustele. Riigimaksude ülekanded Maksu- ja Tolliametile on tehtud õigeaegselt.

Majandustehingud tehakse sularahata arveldustena pangakonto kaudu.

Ühistu liikmete poolt teostatud vajalikud väikestod arvete -tsekkide alusel majanduskuludeks arveldatakse sularahata tasaarveldustena hooldustuludega.

Kõik kommunaalteenuste arved tasutakse otsekorralduse lepingute alusel.

Muu majandustegevuse arvel 2016.majandusaastal korrastati teise trepikoja keldriseina.

Aastaaruanne on revidendi poolt läbi vaadatud ning koostatud revideerimise akt.

2016.aasta majandusaasta aruande on kinnitanud korteriühistu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 383	20 229
Nõuded ja ettemaksed	476	421
Kokku käibevarad	23 859	20 650
Kokku varad	23 859	20 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	424	394
Kokku lühiajalised kohustised	424	394
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 094	18 800
Kokku pikaajalised kohustised	22 094	18 800
Kokku kohustised	22 518	19 194
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850
Reservid	540	591
Aruandeaasta tulem	-49	15
Kokku netovara	1 341	1 456
Kokku kohustised ja netovara	23 859	20 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 592	5 521
Kokku tulud	5 592	5 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-3 504
Tööjõukulud	-1 929	-1 996
Kokku kulud	-5 642	-5 500
Põhitegevuse tulem	-50	21
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Aruandeaasta tulem	-49	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	-134	20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 294	2 474
Laekunud intressid	-6	-6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 288	2 468
Kokku rahavood	3 154	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 229	17 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 154	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 383	20 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	850	570	21	1 441
Aruandeaasta tulem			15	15
Muutused reservides		21	-21	0
31.12.2015	850	591	15	1 456
Aruandeaasta tulem			-49	-49
Muutused reservides		-51	-15	-66
31.12.2016	850	540	-49	1 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Teras 10 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Korteriühistute Liidu poolt välja antud raamatupidamise käsiraamatu soovitusi. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja kooskõlas kontoväljavõttega. Sularahatehinguid läbi kassa ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, s.h.lühiajalised nõuded ja kohustused, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	13
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	34

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Võlad töövõtjatele	86	86
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 430	1 492
Sotsiaalmaksud	499	504
Kokku tööjõukulud	1 929	1 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Teras 10 (registrikood: 80057586) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RAPPOLD	Juhatuse liige	29.06.2017
ANDRES SAUN	Juhatuse liige	05.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saunandres@gmail.com