

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9A

registrikood: 80109159

tänava/talu nimi, Jaamamõisa 9A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

e-posti aadress: sandra7856@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2015 aastal lõpetati sisemise fassaadi kosmeetiline remont.

2016 aastal ehitu- ja remonditöid ei teostatud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 037	1 059
Kokku käibevarad	1 037	1 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 150	12 150
Kokku põhivarad	12 150	12 150
Kokku varad	13 187	13 209
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	25
Kokku lühiajalised kohustised	60	25
Kokku kohustised	60	25
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 150	12 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034	732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	302
Kokku omakapital	13 127	13 184
Kokku kohustised ja omakapital	13 187	13 209

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	236	579
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-277
Ärikasum (kahjum)	-57	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57	302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevus eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ Jaamamõisa 9A moodustatud 15.08.2012a. Sisefassaadi remont sai 2015 aastal tehtud, 2016 aastal ehitus- ja remonditöid ei tehtud. 2017-2018 aastaks on planeeritud HÜ elektrisüsteemi remont või renoveerimine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	1 037	1 059
Kokku raha	1 037	1 059

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BALÕŠEVA	Juhatuse liige	16.03.2018

Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2016. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. Liikmemaksu tasumine tuleb rangemini nõutada

Revident / allkiri /

Kuupäev

Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2016. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. Liikmemaksu tasumine tuleb rangemini nõutada

Revident / allkiri /

Kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339064
Mobiiltelefon	+372 53425060
Mobiiltelefon	+372 53948122
Mobiiltelefon	+372 56900771
E-posti aadress	sandra7856@mail.ru