

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

tänava/talu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus. 2015.a. hakati tegelema ka juba piimakarjakasvatusega, mis hoogustus 2017.a. .

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 198 886 eurot (2016.a. 175 535 eurot), sellest 81,5 % (2016.a. 85,2%) moodustas teraviljakasvatus. Käive kasvas 13,3 % (2016.a. langes 24,57%), Majandusaasta kasum oli 58 415 eurot (2016.a. 2 991 eurot) , mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 1853,03 % (2016.a. langes 97,77%). Kasumi kasv oli peamiselt tingitud sidusettevõtte soetamisest ja tema osaluse ümberhindlusest seisuga 31.12.2017.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti peamiselt põllumaasse ja masinatesse ning seadmetesse. Kogu investeeringute summa kokku oli 42380 (2016.a. 235 862 eurot.).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta. Arendada edasi piimakarjakasvatust.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 150	9 779	2
Nõuded ja ettemaksed	42 621	2 489	3
Varud	80 230	68 485	4
Bioloogilised varad	13 160	3 120	8
Kokku käibevarad	157 161	83 873	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 382	0	6
Nõuded ja ettemaksed	0	21 944	3
Materiaalsed põhivarad	469 079	485 011	7
Bioloogilised varad	9 600	8 000	8
Kokku põhivarad	512 061	514 955	
Kokku varad	669 222	598 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 346	32 877	10
Võlad ja ettemaksed	73 287	42 381	11
Sihtfinantseerimine	21 944	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	126 577	75 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	208 781	216 177	10
Sihtfinantseerimine	0	21 944	12
Kokku pikaajalised kohustised	208 781	238 121	
Kokku kohustised	335 358	313 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 497	279 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 415	2 991	
Kokku omakapital	333 864	285 449	
Kokku kohustised ja omakapital	669 222	598 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	198 886	175 535	13
Muud äritulud	59 508	55 990	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	12 770	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 640	7 820	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 945	20 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 778	-201 617	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 360	-6 686	16
Tööjõukulud	-14 297	-15 861	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 281	-33 674	7
Muud ärikulud	-92	-255	
Ärikasum (kahjum)	37 171	14 897	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	32 862	0	6
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-9 120	-8 156	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 915	6 741	
Tulumaks	-2 500	-3 750	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 415	2 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	21 116	9 577
Sularaha kassas	34	202
Kokku raha	21 150	9 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 677	20 677	0	20
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	21 944	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 621	42 621	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	606	606	0	
Ostjatelt laekumata arved	606	606	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 883	1 883	0	
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	0	21 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 433	2 489	21 944	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	26 200	49 175
Valmistoodang	52 230	19 310
Ettemaksed varude eest	1 800	0
Kokku varud	80 230	68 485

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	0
Käibemaks	170	973
Üksikisiku tulumaks	1 934	1 249
Sotsiaalmaks	535	297
Kohustuslik kogumispension	33	18
Töötuskindlustusmaksed	15	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 937	2 546

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teraviljakasvatus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	0	520	32 862	33 382
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	520	32 862	33 382

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	20	03.02.2017	520

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivah	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	73 721	69 322	0	183 701	183 701	1 350	328 094
Akumuleeritud kulum	0	-6 544	0	-37 312	-37 312	-900	-44 756
Jääkmaksumus	73 721	62 778	0	146 389	146 389	450	283 338
Ostud ja parendused	78 700	0	137 500	19 662	157 162	0	235 862
Amortisatsioonikulu	0	-2 877	-11 458	-19 069	-30 527	-270	-33 674
Müügid	-515	0	0	0		0	-515
31.12.2016							
Soetusmaksumus	151 906	69 322	137 500	203 363	340 863	1 350	563 441
Akumuleeritud kulum	0	-9 421	-11 458	-56 381	-67 839	-1 170	-78 430
Jääkmaksumus	151 906	59 901	126 042	146 982	273 024	180	485 011
Ostud ja parendused	25 680	11 000	0	5 700	5 700	0	42 380
Amortisatsioonikulu	0	-9 921	-13 750	-23 430	-37 180	-180	-47 281
Müügid	-3 031	-8 000	0	0			-11 031
31.12.2017							
Soetusmaksumus	174 555	61 872	137 500	206 163	343 663	0	580 090
Akumuleeritud kulum	0	-8 892	-25 208	-76 911	-102 119	0	-111 011
Jääkmaksumus	174 555	52 980	112 292	129 252	241 544	0	469 079

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 146	290
Ehitised	10 000	0
Kokku	13 146	290

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	740	0	0	740
Soetused	0	0	24 668	24 668
Müügid	-600	0		-600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-134 624	-134 624
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 980	0	109 956	112 936
31.12.2016	3 120	0	0	3 120
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 160	0	0	6 160
Soetused	0	4 000	8 128	12 128
Müügid	-720	0	0	-720
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-143 378	-143 378
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	0	135 250	135 850
31.12.2017	9 160	4 000	0	13 160
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	2 560	0	0	2 560
Muud muutused	5 440	0	0	5 440
31.12.2016	8 000	0	0	8 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 100	0	0	2 100
Müügid	-500	0	0	-500
31.12.2017	9 600	0	0	9 600

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	3 798	3 798	0	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Luminor Liising AS	28 357	5 998	22 359	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020	
OP Finance AS	86 656	11 067	75 589	12 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	118 811	20 863	97 948				10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Pank AS	9 383	5 568	3 815	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Nordea Finance Estonia AS	34 237	5 880	28 357	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020	
Pohjala Finance Estonia AS	97 561	10 906	86 655	12 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	141 181	22 354	118 827				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	192 071	218 020
Kokku	192 071	218 020

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	28 617	5 934	22 683		3,79%	EUR	13.06.2022	
Swedbank AS	9 839	1 449	8 390		3,94%	EUR	14.01.2024	
Swedbank AS	82 860	3 100	79 760		3,25%	EUR	01.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	121 316	10 483	110 833					
Kapitalirendikohustised kokku	118 811	20 863	97 948					9
Laenukohustised kokku	240 127	31 346	208 781					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	34 340	5 715	28 625		6 kuu EUR BOR+3,700%	EUR	13.03.2018	
Swedbank AS	11 250	1 400	9 850		6 kuu EUR BOR+3,990%	EUR	14.01.2024	
Swedbank AS	62 283	3 408	58 875		6 kuu EUR BOR+3,250% aastas	EUR	01.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	107 873	10 523	97 350					
Kapitalirendikohustised kokku	141 181	22 354	118 827					9
Laenukohustised kokku	249 054	32 877	216 177					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	151 905	151 905
Ehitised	32 678	33 825
Kokku	184 583	185 730

Täiendavalt on Swedbanga poolt seatud hüpoteek juhatusel liikmele kui eraisikule kuuluvale kinnistule.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 438	42 438	
Võlad töövõtjatele	2 162	2 162	
Maksuvõlad	3 937	3 937	5
Muud võlad	16 250	16 250	
Dividendivõlad	13 000	13 000	
Muud viitvõlad	3 250	3 250	
Saadud ettemaksed	8 500	8 500	
Muud saadud ettemaksed	8 500	8 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 287	73 287	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 136	26 136	
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199	
Maksuvõlad	2 546	2 546	
Muud võlad	12 500	12 500	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 381	42 381	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	0	0	21 944

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	0	0	21 944

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 886	175 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 886	175 535
Kokku müügitulu	198 886	175 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	162 109	149 572
Taimekasvatuse abitegevused	6 898	8 832
Piimakarjakasvatus	29 879	17 131
Kokku müügitulu	198 886	175 535

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 115	0
Tulu sihtfinantseerimisest	57 393	41 325
Rendi- ja üüritulu	0	2 665
Kaupade vahendustegevuse tulu	0	12 000
Kokku muud äritulud	59 508	55 990

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-111 001	-131 140
Energia	-28 177	-31 073
Elektrienergia	-4 051	-2 471
Kütus	-24 126	-28 602
Alltöövõtutööd	-9 930	-17 497
Transpordikulud	-3 092	-5 138
Maarent	-20 231	-16 769
Üür ja rent	-347	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 778	-201 617

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-5 406	-4 503
Koolituskulud	-950	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-507	-420
Kindlustuskulud	-1 497	-1 403
Töötervishoiukulud	0	-360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 360	-6 686

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-10 731	-11 891
Sotsiaalmaksud	-3 566	-3 970
Kokku tööjõukulud	-14 297	-15 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-3 960	-2 739
Intressikulu kapitalirendilt	-2 211	-2 414
Muud intressikulud	-2 949	-3 003
Kokku intressikulud	-9 120	-8 156

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	15 000	3 750
Eesti	10 000	2 500	15 000	3 750
Kokku	10 000	2 500	15 000	3 750

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 883
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 677	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17 130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 633	14 783	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 653	6 122

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 415
Kokku	330 912
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 912
Kokku	330 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 415
Kokku	330 912
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 912
Kokku	330 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	162109	81.51%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	29879	15.02%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	6898	3.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com