

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Aesoo tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80074065

**tänava/talu nimi,** Aesoo tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vihtra küla

**vald:** Vändra vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 87603

**telefon:** +372 4493780

**e-posti aadress:** [katrin2kukk@hotmail.ee](mailto:katrin2kukk@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati oktoobris 1996.a. Liikmeteks on 8 korteriomanikku.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kaheliikmeline ning mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeaastal tehti üldhooldustöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |              |
| Raha                                    | 3 472        | 2 975        | 2 764        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 296        | 2 011        | 1 825        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 768</b> | <b>4 986</b> | <b>4 589</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 768</b> | <b>4 986</b> | <b>4 589</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |              |
| Kohustised                              |              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 296        | 2 011        | 2 017        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 296</b> | <b>2 011</b> | <b>2 017</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 296</b> | <b>2 011</b> | <b>2 017</b> |
| Netovara                                |              |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51           | 51           | 51           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 924        | 2 521        | 5 730        |
| Aruandeaasta tulem                      | 497          | 403          | -3 209       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 472</b> | <b>2 975</b> | <b>2 572</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 768</b> | <b>4 986</b> | <b>4 589</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 809         | 1 845         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 809</b>  | <b>1 845</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 063        | -1 104        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -249          | -338          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 312</b> | <b>-1 442</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>497</b>    | <b>403</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>497</b>    | <b>403</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 51                                      | 2 521               | 2 572          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 403                 | 403            |
| <b>31.12.2015</b>  | 51                                      | 2 924               | 2 975          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 497                 | 497            |
| <b>31.12.2016</b>  | 51                                      | 3 421               | 3 472          |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016       | 2015       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 497        | 403        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0          | -242       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0          | 50         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>497</b> | <b>211</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>497</b> | <b>211</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 975      | 2 764      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>497</b> | <b>211</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 472      | 2 975      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aesoo tee 1 korteriühistu loodi 1996.a. Liikmeteks on 8 korteriomnikku.  
Korteriühistu on mittetulundusühing.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

#### Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m. kulud. Kulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 472      | 2 975      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 2 296      | 2 011      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

**Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN KUKK        | Juhatuse liige     | 10.07.2017           |
| IRINA PUNTSO       | Juhatuse liige     | 15.03.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 4493780           |
| E-posti aadress | katrin2kukk@hotmail.ee |