

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Horisontaal

registrikood: 80088322

tänava/talu nimi, Allika 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 6780667, +372 5525609

e-posti aadress: erki.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2016. a. teostatud suuremad remonttööd:

Luku südamiku vahetus ja remont 327€

Veemõõtja paigaldus 104€

Elektritööd 81€

Liikumisanduri vahetus 44€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 109	19 221	2
Nõuded ja ettemaksed	5 482	5 039	
Kokku käibevarad	22 591	24 260	
Kokku varad	22 591	24 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 275	16 765	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 275	16 765	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 684	4 328	
Kokku pikaajalised kohustised	12 684	4 328	
Kokku kohustised	15 959	21 093	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 889	-610	
Aruandeaasta tulem	3 465	2 499	
Kokku netovara	6 632	3 167	
Kokku kohustised ja netovara	22 591	24 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 236	6 547	5
Kokku tulud	7 236	6 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 616	-1 951	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-2 101	6
Kokku kulud	-3 771	-4 052	
Põhitegevuse tulem	3 465	2 495	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	3 465	2 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 465	2 495	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	-798	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 490	12 898	
Muud rahavood põhitegevusest	8 356	-42 222	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 112	-27 627	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	-2 112	-27 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 221	46 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 112	-27 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 109	19 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 278	-610	668
Aruandeaasta tulem		2 499	2 499
31.12.2015	1 278	1 889	3 167
Aruandeaasta tulem		3 465	3 465
31.12.2016	1 278	5 354	6 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja arunade koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel mrrtodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, reelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nrnd tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiiv)s tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	17 109	19 221
Kokku raha	17 109	19 221

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 260	3 260
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 275	3 275
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 750	16 750
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	16 765	16 765

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Utilitas Eesti	2 640	2 517
Keila Vesi AS	463	535
Eesti Energia AS	88	81
Ragn-Sells AS	19	23
Eesti Keskkonnateenused AS	50	56
Agretten OÜ	0	13 538
Kokku võlad tarnijatele	3 260	16 750

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 215	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 918	1 918
Muud tasud	80	80
Kommunaalteenuste vahed	23	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 236	6 547

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Isikliku sõiduauto komp.	0	0
Halduskulud	-1 012	-1 104
Raamatupidamisteenus	-1 135	-989
Muud	-8	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-2 101

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2017

Korteriühistu Horisontaal (registrikood: 80088322) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PIIRMETS	Juhatuse liige	12.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
Mobiiltelefon	+372 5525609
E-posti aadress	erki.piirmets@mail.ee