

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80094096

telefon: +372 5157772

e-posti aadress: ringipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 3 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 264	5 384	2
Nõuded ja ettemaksed	613	414	3
Kokku käibevarad	7 877	5 798	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155	174	5
Kokku põhivarad	155	174	
Kokku varad	8 032	5 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 987	1 220	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 987	1 220	
Kokku kohustised	4 987	1 220	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 752	5 570	
Aruandeaasta tulem	-1 707	-818	
Kokku netovara	3 045	4 752	
Kokku kohustised ja netovara	8 032	5 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 134	2 133	7
Kokku tulud	1 134	2 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-1 059	8
Tööjõukulud	-2 312	-1 873	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	-19	
Kokku kulud	-2 841	-2 951	
Põhitegevuse tulem	-1 707	-818	
Aruandeaasta tulem	-1 707	-818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 707	-818	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19	19	
Kokku korrigeerimised	19	19	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	3	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 767	1 075	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 880	279	
Kokku rahavood	1 880	279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 384	5 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 880	279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 264	5 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 570	5 570
Aruandeaasta tulem	-818	-818
31.12.2016	4 752	4 752
Aruandeaasta tulem	-1 707	-1 707
31.12.2017	3 045	3 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi 3 Korteriühistu 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Rajatis 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	7 264	5 384
Kokku raha	7 264	5 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	613	613
Ostjatelt laekumata arved	613	613
Kokku nõuded ja ettemaksed	613	613
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Kokku nõuded ja ettemaksed	414	414

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	25
Sotsiaalmaks	109	42
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	70

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-44	-44
Jääkmaksumus	193	193
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2016		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-63	-63
Jääkmaksumus	174	174
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2017		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-82	-82
Jääkmaksumus	155	155

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Maksuvõlad	182	182
Saadud ettemaksed	4 688	4 688
Tulevaste perioodide tulud	4 688	4 688
Kokku võlad ja ettemaksed	4 987	4 987
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	1 049	1 049
Tulevaste perioodide tulud	1 049	1 049
Kokku võlad ja ettemaksed	1 220	1 220

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 134	2 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 134	2 133

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	70	82
Elektrienergia	55	67
Kütus	15	15
Veevarustusteenused	18	15
Mitmesugused bürookulud	36	95
Ostetud teenused	386	478
Muud	0	389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	510	1 059

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 728	1 400
Sotsiaalmaksud	584	473
Kokku tööjõukulud	2 312	1 873

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	613	414

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	1 134

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Korteriühistu Pargi 3 (registrikood: 80094096) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	15.03.2018
LILIAN HANSAR	Juhatuse liige	15.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157772
E-posti aadress	ringipood@gmail.com