

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sütiste 36

registrikood: 80071333

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 53433694, +372 5267982

e-posti aadress: hein.debbi@gmail.com, kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Plaanis on välisfassaadi soojustamine , ventilatsioon soojustagastusega ja saavutada majas C või B energiaklass.

KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 560	18 296	2
Nõuded ja ettemaksed	100 251	116 987	
Kokku käibevarad	122 811	135 283	
Kokku varad	122 811	135 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 490	11 145	3
Võlad ja ettemaksed	8 002	6 981	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 072	37 870	
Kokku lühiajalised kohustised	53 564	55 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 363	71 939	
Kokku pikaajalised kohustised	60 363	71 939	
Kokku kohustised	113 927	127 935	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 145	11 145	
Aruandeaasta tulem	-2 261	-3 797	
Kokku netovara	8 884	7 348	
Kokku kohustised ja netovara	122 811	135 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 974	26 725	
Kokku tulud	24 974	26 725	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 582	-10 764	6
Tööjõukulud	-18 178	-17 945	7
Kokku kulud	-24 760	-28 709	
Põhitegevuse tulem	214	-1 984	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 475	-1 813	
Aruandeaasta tulem	-2 261	-3 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214	-1 984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 736	13 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 020	-1 501
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	17 973	10 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 231	-10 916
Makstud intressid	-2 478	-1 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 709	-12 732
Kokku rahavood	4 264	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 296	20 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 264	-2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 560	18 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 145		11 145
Aruandeaasta tulem		-3 797	-3 797
31.12.2015	11 145	-3 797	7 348
Aruandeaasta tulem		-2 261	-2 261
Muud muutused netovaras		3 797	3 797
31.12.2016	11 145	-2 261	8 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2016.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. KÜ-l Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	22 560	18 296
Kokku raha	22 560	18 296

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	71 853	11 490	48 914	11 449	1,656	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	71 853	11 490	48 914	11 449			
Laenukohustised kokku	71 853	11 490	48 914	11 449			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	83 084	11 145	59 324	12 615	1,95%	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	83 084	11 145	59 324	12 615			
Laenukohustised kokku	83 084	11 145	59 324	12 615			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 525	6 525
Maksuvõlad	613	613
Saadud ettemaksed	864	864
Muud saadud ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	8 002	8 002

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 572	5 572
Maksuvõlad	684	684
Saadud ettemaksed	725	725
Muud saadud ettemaksed	725	725
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	37 803	67		37 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 803	67		37 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 803	67		37 870
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	37 870		-3 798	34 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 870		-3 798	34 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 870		-3 798	34 072

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	82	67
Koolituskulud	45	160
Panga teenustasud	53	65
Hoolduskulud-remondikulu	5 426	9 476
Majanduskulud	49	133
Sidekulud	0	22
Liikmemaks	407	370
Raamatupidamiskulud	520	363
Muud	0	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 582	10 764

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 241	13 216
Sotsiaalmaksud	4 937	4 729
Kokku tööjõukulud	18 178	17 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 600	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korteriühistu Sütiste 36 (registrikood: 80071333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEBBI HEIN	Juhatuse liige	05.07.2017
Resolutsioon:	juhatuse liige ja raamatupidaja	
MONIKA PÄRTEL	Juhatuse liige	13.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267982
Mobiiltelefon	+372 53433694
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com