

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänavatalu nimi, Regati pst 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6542307, +372 6416865

e-posti aadress: maitim@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2015.a oli käive 905298 eur, ehk 55,8 % suurem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2015 aasta kasum moodustas 3664 eur.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	905298	172163
Tulu kasv (%)	55,8	-30,41
Puhaskasum(-kahjum)	3664	-34869
Puhasrentaablus(%)	0,40	-21,56
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2,41	2,83
ROE(%)	-0,01	- 0,08

Keskmine töötajate arv oli 2 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

40230 eur, s.h. juhataja töötasu –11350 eur (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 862	11 126	2
Finantsinvesteeringud	3 263	3 263	
Nõuded ja ettemaksed	533 549	470 476	
Kokku käibevara	556 674	484 865	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222	
Materiaalne põhivara	85 395	87 950	
Kokku põhivara	129 617	132 172	
Kokku varad	686 291	617 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 292	9 792	
Võlad ja ettemaksed	274 526	205 436	
Kokku lühiajalised kohustused	280 818	215 228	
Kokku kohustused	280 818	215 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Ülekurss	3 527	3 527	
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 242	385 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 664	-24 969	
Kokku omakapital	405 473	401 809	
Kokku kohustused ja omakapital	686 291	617 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	905 298	172 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-844 912	-158 373
Mitmesugused tegevuskulud	-14 356	-12 664
Tööjõukulud	-40 230	-23 691
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 555	-2 401
Muud ärikulud	0	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 245	-24 969
Intressikulud	423	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 664	-24 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 664	-24 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 245	-24 969
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 555	2 401
Kasum (kahjum) põhivara müügist	417	0
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2 974	2 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 005	105 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 822	-95 979
Kokku rahavood äritegevusest	46 036	-13 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 650
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0
Antud laenud	-37 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 700	3 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 800	1 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	9 000
Saadud laenude tagasimaksed	-34 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500	9 000
Kokku rahavood	8 736	-2 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 126	13 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 736	-2 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 862	11 126

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	30 000	3 527	8 040	385 211	426 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-24 969	-24 969
31.12.2014	30 000	3 527	8 040	360 242	401 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 664	3 664
31.12.2015	30 000	3 527	8 040	363 906	405 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	164	309
Arvelduskontod	19 698	10 476
Tahtajalised hojused	0	341
Kokku raha	19 862	11 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 653	152 653
Ostjatelt laekumata arved	152 653	152 653
Nõuded seotud osapoolte vastu	243 916	243 916
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	131 819	131 819
Laenunõuded	110 927	110 927
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 549	533 549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 386	120 386
Ostjatelt laekumata arved	120 386	120 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	94 820	94 820
Laenunõuded	73 928	73 928
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
nõuded sidusettevõtjate vastu	250 109	250 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 476	470 476

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 146	13 146
Käibemaks		163	1 895
Üksikisiku tulumaks		924	83
Sotsiaalmaks		1 864	235
Kohustuslik kogumispension		132	14
Töötuskindlustusmaksed		136	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 365	15 395

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11515374	OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	20 860	137 394
Akumuleeritud kulum		-29 277	-29 277	-19 416	-48 693
Jääkmaksumus	82 446	4 811	4 811	1 444	88 701
Ostud ja parendused				1 650	1 650
Amortisatsioonikulu		-1 512	-1 512	-889	-2 401
31.12.2014					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	22 510	139 044
Akumuleeritud kulum		-30 789	-30 789	-20 305	-51 094
Jääkmaksumus	82 446	3 299	3 299	2 205	87 950
Amortisatsioonikulu		-1 512	-1 512	-1 043	-2 555
Müügid		0	0		0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	82 446	9 866	9 866	22 510	114 822
Akumuleeritud kulum		-8 079	-8 079	-21 348	-29 427
Jääkmaksumus	82 446	1 787	1 787	1 162	85 395

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 953	197 953
Võlad töövõtjatele	2 072	2 072
Maksuvõlad	16 365	16 365
Muud võlad	58 136	58 136
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	8 679	8 679
Kokku võlad ja ettemaksed	274 526	274 526
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 654	137 654
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	15 395	15 395
Muud võlad	51 073	51 073
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	1 616	1 616
Saadud ettemaksed	842	842
Muud saadud ettemaksed	842	842
Kokku võlad ja ettemaksed	205 436	205 436

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	243 968	68 447
Alltöövõtutööd	600 944	89 926
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	844 912	158 373

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	30 067	17 679
Sotsiaalmaksud	10 163	6 011
Kokku tööjõukulud	40 230	23 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	243 916		250 108	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 500		9 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 384		57 895

2015	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		2 700	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 808		

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	1 388	3 550	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			9 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 313		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 350	6 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 664
Kokku	363 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 906
Kokku	363 906

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 664
Kokku	363 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 906
Kokku	363 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	905298	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416865
Telefon	+372 6542307
E-posti aadress	maitim@maitim.ee