

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kestla 4

registrikood: 80158749

tänava/talu nimi, Vahtra-4

maja ja korteri number:

küla: Kestla küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 5037147, +372 3351560

e-posti aadress: farmer.viissada@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb 2016. aasta majandustegevust.

Ühistu korraldab Kestla külas maja nr 4 kommunaalteenuste sisseostmist, teenuste eest tasumist ja hooldustasu ning muude maksete kogumist elanikelt.

Ühistul ei ole laenukohustusi, liisitud vara ega võlgnevusi maksuametile.

Töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Seotud isikutelt ei ole ostetud mingeid teenuseid ega antud ja võetud laene.

Ühistu tegevusega kaasnevaid keskkonnamõjusid või sotsiaalseid mõjusid ei ole. Ühistu reoveed käitleb Rabaveere Talu ning prügi OÜ Ekovir.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ühistul ei ole, kuna puuduvad vastavad varad või kohustused.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on digitaalselt allkirjastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 466	537	2
Nõuded ja ettemaksed	291	402	3
Varud	20	0	
Kokku käibevarad	1 777	939	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	1 916	1 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	253	130	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	715	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	968	130	
Kokku kohustised	968	130	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	948	482	
Aruandeaasta tulem	0	466	
Kokku netovara	948	948	
Kokku kohustised ja netovara	1 916	1 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	613	976	6
Kokku tulud	613	976	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-613	-510	
Kokku kulud	-613	-510	
Põhitegevuse tulem	0	466	
Aruandeaasta tulem	0	466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 245	968
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45	-234
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-591	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-483
Muud rahavood põhitegevusest	230	-485
Kokku rahavood põhitegevusest	929	-234
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-120
Kokku rahavood	929	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537	891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	929	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 466	537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	482	482
Aruandeaasta tulem	466	466
31.12.2015	948	948
31.12.2016	948	948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kestla 4 aruandeperiood on kalendriaasta.

Majandusaasta olulised näitajad on esitatud põhjaruannetes ja lisades.

2016. aastal tegeles KÜ hoone haldamisega.

KÜ Kestla 4 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud ega korrigeeritud.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole toimunud ühtki tehingut, samuti ei ole välisvaluutas fikseeritud varasid ega kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted- ja sidusettevõtted puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on maa maksumusega 139 eurot, muud põhivara soetatud pole.

Kuigi põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot, võeti maa arvele soetusmaksumuses, mis jääb alla 640 euro, kuna on tegemist üliolulise põhivaraga nii füüsilises kui ka juriidilises mõistes.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara puudub.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustised

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
Peamiselt laekuvad tulud sularahas kassasse, vähesel määral ka pank.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).
Selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega (näiteks korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud).
Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh kahjum materiaalse põhivara müügist; makstud trahvid ja viivised.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 463	259
Arvelduskonto pangas	3	278
Kokku raha	1 466	537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	279	279
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19	19
Jääkmaksumus	19	19
Ostud ja parendused	120	120
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120	120
31.12.2015		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	253	130
Kokku võlad tarnijatele	253	130

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	613	909
Tulud muude teenuste eest	0	67
Kokku liikmetelt saadud tasud	613	976

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kestla 4 (registrikood: 80158749) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	11.10.2017
ANDRUS KAUKES	Juhatuse liige	14.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351560
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	farmer.viissada@mail.ee