

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tervise ABC

registrikood: 12343099

tänava/talu nimi, Tartu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Tervise ABC asutati 2012. aastal.

Aastaruandes kajastatud 2017. aastal oli osaühingu peamiseks tegevuseks spordi ja vabaaja inventari rent. Müügitulu nimetatud valdkonnas oli võrreldav 2016. aasta tasemega.

Osaühingu omanikud otsustasid 2017. aasta teises pooles, et äriühingu üheks tegevusvaldkonnaks järgnevatel aastatel peaks olema nii korterite kui ärikinnisvara haldamine ja rent. Omanikud on selleks andnud esmased pikaajalised laenud, mille toel on osaühing 2017. aastal omandanud edasirenditava kinnisvara. Tegevust nimetatud valdkonnas soovitakse jätkata ja laiendada ka järgnevatel aastatel.

Kristo Ausmees

OÜ Tervise ABC juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 858	3 410	2 586
Nõuded ja ettemaksed	4 318	131	96
Kokku käibevarad	7 176	3 541	2 682
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 692	0	
Materiaalsed põhivarad	4 435	11 454	18 473
Kokku põhivarad	52 127	11 454	18 473
Kokku varad	59 303	14 995	21 155
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 234	10 960	13 760
Võlad ja ettemaksed	318	48	1
Kokku lühiajalised kohustised	1 552	11 008	13 761
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 572		13 760
Kokku pikaajalised kohustised	38 572		13 760
Kokku kohustised	40 124	11 008	27 521
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 500	4 500	4 500
Kohustuslik reservkapital	615	450	450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-963	2 443	7 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 027	-3 406	-5 462
Kokku omakapital	19 179	3 987	7 394
Kokku kohustised ja omakapital	59 303	14 995	34 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 188	5 385
Muud äritulud	8 290	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313	-304
Mitmesugused tegevuskulud	-4 049	-638
Tööjõukulud	-841	-831
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 417	-7 019
Muud ärikulud	-165	0
Ärikasum (kahjum)	4 693	-3 407
Intressikulud	-666	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 027	-3 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 027	-3 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2018. aasta 1. jaanuari.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontodel	2 858	3 410
Kokku raha	2 858	3 410

Rahana käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga osaühingu arvelduskontodel olevat raha.

Osaühingul puudub sularaha arveldus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 276	4 276
Ostjatelt laekumata arved	4 276	4 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 318	4 318
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	131

Nõuetena käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga ostjate laekumata arveid summas 4276 eurot.

Ettemaksena käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga maksude ettemakseid summas 42 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	39 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 290
Muud muutused	-398
31.12.2017	47 692

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 568	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-540	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-16 121	-16 121	-16 121
Jääkmaksumus	18 473	18 473	18 473
Amortisatsioonikulu	-7 019	-7 019	-7 019
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-23 140	-23 140	-23 140
Jääkmaksumus	11 454	11 454	11 454
Amortisatsioonikulu	-7 019	-7 019	-7 019
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-30 159	-30 159	-30 159
Jääkmaksumus	4 435	4 435	4 435

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Medita Kapital	19 903	617	3 183	16 103	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Liimer	19 903	617	3 183	16 103	10,0	euro	20.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	39 806	1 234	6 366	32 206			
Laenukohustised kokku	39 806	1 234	6 366	32 206			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	10 960	10 960					
Lühiajalised laenud kokku	10 960	10 960					
Laenukohustised kokku	10 960	10 960					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	47 692	
Kokku	47 692	

Aruandes kajastub omanike poolt antud pikaajaline laen kinnisvara investeeringuteks, intressiga 10%, tagasimakse lõpptähtajaga 20.10.2032.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

Võlana käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga võlga tarnijatele summas 251 eurot, võlga töövõtjatele summas 39 eurot ja maksuvõlga summas 28 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	15 500	4 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 15 500 eurot, mis kuulub võrdsetes osades osaühingule Liimer, 7750 eurot, ja osaühingule Medita Kapital, 7750 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 188	5 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 188	5 385
Kokku müügitulu	9 188	5 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordi ja vabaaja inventari rent	5 620	5 385
Kinnisvara käitlemine	3 568	0
Kokku müügitulu	9 188	5 385

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	8 290
Kokku muud äritulud	8 290

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	676	617
Sotsiaalmaksud	165	214
Kokku tööjõukulud	841	831
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Liimer, osaühing Medita Kapital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	39 806		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Medita Kapital	10 000	48	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Liimer	10 000	48	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Medita Kapital	10 000	48	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Liimer	10 000	48	10,0	euro	20.10.2032
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik		10 960		euro	

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisik	2 800	euro

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

OÜ Tervise ABC (registrikood: 12343099) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	15.03.2018
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 027
Kokku	3 064

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	5620	61.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3568	38.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee