

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: QRuut OÜ

registrikood: 12856096

tänava/talu nimi, Suur-Posti tn 1/1-8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 5249582

e-posti aadress: jarek.manniaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu QRuut tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine. 2018. aastal majutab osaühing QRuut täismahus oma kliente kahel pinnal Pärnus: Öhtu põik 3-18 ja Suur-Posti 1/1-8. Keskendutakse efektiivsemale majandamisele ja ühe uue pinna soetamisele.

2017. aastal teenis osaühing QRuut müügitulu 13374.- eurot ning lõpetas majandusaasta kasumiga 6844,21 eurot.

Jarek Männiaru
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 147	317	
Nõuded ja ettemaksed	401	376	
Kokku käibevarad	3 548	693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 117	28 923	2
Kokku põhivarad	34 117	28 923	
Kokku varad	37 665	29 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 046	454	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 046	454	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 048	26 435	3
Kokku pikaajalised kohustised	27 048	26 435	
Kokku kohustised	28 094	26 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 727	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 844	2 983	
Kokku omakapital	9 571	2 727	
Kokku kohustised ja omakapital	37 665	29 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 374	5 387	5
Muud äritulud	1	755	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 757	-2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-330	-149	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 429	-995	
Muud ärikulud	-15	-15	
Ärikasum (kahjum)	6 844	2 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 844	2 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 844	2 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu QRuut 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Osaühing QRuut on kasutanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud arvel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Ehitise parendused	10

Finantskohustised

Finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud arvel).

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul QRuut ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Müügitulu all kajastatakse osaühingu QRuut enda kinnisvara üüriandmisest saadud tasusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 918	29 918
Akumuleeritud kulum	-995	-995
Jääkmaksumus	28 923	28 923
Ostud ja parendused	7 623	7 623
Amortisatsioonikulu	-2 429	-2 429
31.12.2017		
Soetusmaksumus	37 541	37 541
Akumuleeritud kulum	-3 424	-3 424
Jääkmaksumus	34 117	34 117

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	27 048			27 048	0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	27 048			27 048				
Laenukohustised kokku	27 048			27 048				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	26 435			26 435	0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	26 435			26 435				
Laenukohustised kokku	26 435			26 435				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Muud võlad	906	906
Muud viitvõlad	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide tulud	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 374	5 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 374	5 387
Kokku müügitulu	13 374	5 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 374	5 387
Kokku müügitulu	13 374	5 387

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul QRuut ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 048	26 435

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Saadud laen	0	5 100	0%	EUR	2025

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Saadud laen	4 405	2 550	0%	EUR	2025

Osaühing QRuut ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

QRuut OÜ (registrikood: 12856096) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK MÄNNIARU	Juhatuse liige	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 844
Kokku	9 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 571
Kokku	9 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13374	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Männiaru	38002144214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5249582
E-posti aadress	jarek.manniaru@gmail.com