

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänavaga nimi ja maja number: Tuukri põik 10a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

2014.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 240	4 209	2
Nõuded ja ettemaksed	611	1 027	3
Kokku käibevara	5 851	5 236	
Kokku varad	5 851	5 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	548	552	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 075	4 456	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 623	5 008	
Kokku kohustused	5 623	5 008	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	213	183	
Aruandeaasta tulem	0	30	
Kokku netovara	228	228	
Kokku kohustused ja netovara	5 851	5 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 734	4 295	6
Muud tulud	328	271	7
Kokku tulud	5 062	4 566	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 370	-926	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692	-3 609	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 062	-4 536	
Põhitegevuse tulem	0	30	
Aruandeaasta tulem	0	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	416	342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	615	1 100
Kokku rahavood põhitegevusest	1 031	1 472
Kokku rahavood	1 031	1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 209	2 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 031	1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 240	4 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	15	183	198
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2014	15	213	228
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	15	213	228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 240	4 209
Kokku raha	5 240	4 209

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	527	527
Ostjatelt laekumata arved	527	527
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Ostjatelt laekumata arved	943	943
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027	1 027

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	3 331	2 453	-1 328	4 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 331	2 453	-1 328	4 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 331	2 453	-1 328	4 456
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	4 456	2 391	-1 771	5 076
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 456	2 391	-1 771	5 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 456	2 391	-1 771	5 076

Seisuga 31.12.2014 oli remonditasude jääk 4 456 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 413 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1 370 eurot (Lisa 8). Kindlustuskulu oli 402 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 5 076 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 364	3 369
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 370	926
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 734	4 295

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 199 eurot

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	328	271
Kokku muud tulud	328	271

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-1 370	-926
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 370	-926

Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- tuletõrje signalisatsiooni hooldus 291 eurot
- autovärava remondid 106,67
- fonoluku süsteemi remont 37,50
- püstiku ummistuse likvideerimine 45
- valgustite maksumused, vahetus 14,93
- korstnapühkimine 95
- jalgvärava magnetluku paigaldus 100,39
- II trepikoja luku vahetus 148,66
- katuseventilaatori paigaldus 252
- katuse tihendamine korter 9 piirkonnas 20,40
- katuselepääsu platvormi ehitus 258

Kokku: 1369,99 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 676	3 594
Pangateenused	16	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 692	3 609

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldushoolduskulu 3 157 eurot
- Heakord 200 eurot
- lumetõrje katuselt 63
- valguskehade maksumus, vahetused 19,01
- värava pult prügivedajale 24
- II trepikoja link ja sulgur 96,28
- prügiurn 53,20
- majandusaasta aruanne 63,91

Kokku: 30676,40 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Tuukrikodu (registrikood: 80070902) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	16.06.2016
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	14.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikesse-haldus.ee