

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Klarentek

**registrikood:** 10988449

**tänavatalu nimi,** Gonsiori tn 32-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10128

**telefon:** +372 5083544

**e-posti aadress:** moldrid@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Klarentek tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine, eelmisel aastal oli üks üürnik firma poolt omandatud kinnisvaras.

OÜ Klarentek ei maksnud juhatusele tasu.

Ettevõtte tegevjuhiks oli Jukka Rikhard Niemi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 644          | 25 621         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 431          | 1 959          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 075</b>   | <b>27 580</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 295 000        | 295 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 23 770         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 74 000         | 15 292         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>369 000</b> | <b>334 062</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>374 075</b> | <b>361 642</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 462          | 230            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 462</b>   | <b>230</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 301 026        | 350 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 385         | 8 336          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>311 411</b> | <b>358 336</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>312 873</b> | <b>358 566</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 198            | 198            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 322            | 2 422          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 58 126         | -2 100         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>61 202</b>  | <b>3 076</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>374 075</b> | <b>361 642</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 7 638          | 740           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 802        | -85           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 809         | -2 755        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 973</b> | <b>-2 100</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 69 099         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>58 126</b>  | <b>-2 100</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>58 126</b>  | <b>-2 100</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Klarentek 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

**Osaühing Klarentek (registrikood: 10988449) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO MÖLDER       | Juhatuse liige     | 14.03.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 322           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 58 126        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>58 448</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7638            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jukka Rikhard<br>Niemi | 08.02.1950                                | Soome             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5083544       |
| E-posti aadress | moldrid@hotmail.ee |