

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ESTFARM OÜ

registrikood: 12532587

tänava/talu nimi, Karuaseme
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61412

telefon: +372 53713411

e-posti aadress: anneli@estfarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Estfarm OÜ põhitegevus oli 2016 aastal küüliku- ja kodulinnukasvatus aadressil Tartumaa Tähtvere vald Vorbuse küla Karuaseme ja Krahvi kinnistul. Põhisuunaks tõuküülikute ja tõulindude (kanad, kalkunid, haned, pardid, faasanid) teistesse farmidesse müük.

Alates 27.01.2015 omab Estfarm vastavalt Keskkonnameti käskirjale luba jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmiseks ja kasvatamiseks. Jahifaasanite tehiskeskkonnas hoidmise registri numbriks on 67/1-4.1/2015.

01.03.2015 omandas Estfarm OÜ „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ märgitud „Eha Treieri Äksi vutifarmi“ koos kõigi bioloogiliste varade ning õiguste ja kohustustega Euroopa Liidu komisjoni rakendusmääruse nr 809/2014 art 8 p.1 ja võlaõigusseaduse 9 peatüki 4 jao tähenduses.

Eelkõige hõlmas leping seniseid „Eha Treieri Äksi vutifarm“ kehtivaid õigusi ja kohustusi vastavalt Eesti Linnukasvatuse Seltsi poolt kehtestatud „Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmi aastateks 2013...2018“ eesti vuti aretusfarmina.

Lepingu järgselt kuuluvad soetatud varade koosseisu eelkõige „Eha Treieri Äksi vutifarm“ lepingu sõlmimise ajal olemasolev ning valduse ülemineku ajal tekkiv eesti vuti tõuaretusmaterjal (haudemunad ja eluslinnud) ning eesti vuti aretust, kasvatust ja toodangu turustamist puudutav teave.

Lepingust tulenevalt on ostjal õigus kasutada oma äritegevuses Müüja ärinime so. „Eha Treier“ „E.Treier“ üksnes viitega eesti vuti aretusõiguste õigusjärglusele.

Eha Treieri Äksi vutifarmi õiguste ja bioloogiliste varade omandamisega loodi Eesti suuruselt teine vutifarm ja üks üks kolmest farmist, kes osalevad "Ohustatud tõu, eesti vutitõu geneetiliste ressursside säilitamise ja tõuaretuse programmis aastateks 2013...2018".

2015 aasta lõpus valmis uus tootmishoone (vuttide laut) koos sisustusega, mis mahutab suurusjärgus 2000 lindu.

13.11.2015 läbis farm ka ELS-i poolt läbi viidud atestatsiooni. Atestatsiooniga kinnitati Estfarmis peetavate eesti vuttide tõupuhtus ja põlvnemine põlvkondade lõikes, samuti vastvalminud farmihoone ja siseseade vastavus aretuse ja jõudluskontrollile läbiviimiseks.

27.05.2016 aasta anti Estfarm OÜ'le Veterinaar- ja Toiduameti poolt tunnustus (tunnustamise nr. 12/01/HJ) Eesti vuti aretuseks ja ööpäevaste tibude tootmiseks.

2017 aasta eesmärgiks on jätkata eesti vuti säilitamise ja paljundamisega ning suurendada eesti vuti populatsiooni farmis.

Järgneval 2017. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

2016 jagunes müügitulu pooleks tõuküülikute, tõulindude ja eesti vuti aretusest saadava tulu vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 549	4 853	1
Nõuded ja ettemaksed	3 142	464	2,4
Varud	1 200	1 200	3
Bioloogilised varad	8 500	2 000	5
Kokku käibevarad	25 391	8 517	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 726	0	
Kokku põhivarad	1 726	0	
Kokku varad	27 117	8 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 556	
Võlad ja ettemaksed	826	0	
Kokku lühiajalised kohustised	826	4 556	
Kokku kohustised	826	4 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 461	-1 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 330	2 788	
Kokku omakapital	26 291	3 961	
Kokku kohustised ja omakapital	27 117	8 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 960	13 788	7
Muud äritulud	14 500	0	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 500	1 500	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 298	-12 089	9
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-411	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107	0	
Ärikasum (kahjum)	22 330	2 788	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 330	2 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 330	2 788	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTFARM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimekonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

ESTFARM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermisi- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille seotusmaksumus on alla 640 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslik inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid, vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised.

-masinad ja seadmed 10- 20%

-muu inventar 10- 25%

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub sellisel juhul aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse vastavalt RTJ 10 toodule tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu (sissemaksed) ettevõtte osakutega ei kajastata tuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustustised suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodi või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Tehinguid (väljamakseid) ettevõtte osakutega ei kajastata kuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	12 549	4 853
Kokku raha	12 549	4 853

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 350	70
Kokku nõuded ostjate vastu	2 350	70

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 200	1 200
Jõusööt	1 200	1 200
Kokku varud	1 200	1 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	360	394	0
Ettemaksukonto jääk	792			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792	360	394	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	500	500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500	1 500
31.12.2015	2 000	2 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 500	6 500
31.12.2016	8 500	8 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 960	13 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 960	13 788
Kokku müügitulu	10 960	13 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	10 960	13 788

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
PRIA	14 310	0
Muud	190	0
Kokku muud äritulud	14 500	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	9 298	12 089
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 298	12 089

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

ESTFARM OÜ (registrikood: 12532587) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NAADEL	Juhatuse liige	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 330
Kokku	23 791
Jaotamine	
Kokku	23 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	10960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Naadel	48406062739	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53713411
E-posti aadress	anneli@estfarm.ee