

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osaühing

registrikood: 11151558

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6217430

e-posti aadress: info@lynn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2017. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 42 983 (2016.a. 38 179) eurot.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2017. majandusaastal 4 426 (2016.a. 7 974) eurot. Puhaskasumi tekkimine aruandeaastal oli planeeritud.

2017. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2018. majandusaasta prioriteetideks on jätkata olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Juhataja

Elmo Tischler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 337	3 765	
Nõuded ja ettemaksed	8 198	43 446	2,3
Kokku käibevarad	19 535	47 211	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	18 401	
Materiaalsed põhivarad	58 485	14 559	4
Kokku põhivarad	58 485	32 960	
Kokku varad	78 020	80 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 300	
Võlad ja ettemaksed	6 532	4 090	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	6 532	7 390	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	5 719	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 719	
Kokku kohustised	6 532	13 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 128	11 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426	7 974	
Kokku omakapital	71 488	67 062	
Kokku kohustised ja omakapital	78 020	80 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	42 983	38 179	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 379	-27 403	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-2 088	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 075	-699	4
Muud ärikulud	-4 579	-15	
Ärikasum (kahjum)	4 426	7 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 426	7 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426	7 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 188	8 188	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 198	8 198	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 873	31 472	18 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	3
Muud nõuded	11 964	11 964	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 847	43 446	18 401	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	308	0	267
Ettemaksukonto jääk	10		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	308	10	267

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 550	4 798	23 348
Akumuleeritud kulum	-3 940	-4 149	-8 089
Jääkmaksumus	14 610	649	15 259
Amortisatsioonikulu	-464	-236	-700
Müügid	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 550	708	19 258
Akumuleeritud kulum	-4 404	-295	-4 699
Jääkmaksumus	14 146	413	14 559
Ostud ja parendused	45 000		45 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000		45 000
Amortisatsioonikulu	-838	-236	-1 074
31.12.2017			
Soetusmaksumus	63 550	708	64 258
Akumuleeritud kulum	-5 242	-531	-5 773
Jääkmaksumus	58 308	177	58 485

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 224	6 224	0	
Maksuvõlad	308	308	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 532	6 532	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 542	3 823	5 719	
Maksuvõlad	267	267	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 809	4 090	5 719	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 983	38 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 983	38 179
Kokku müügitulu	42 983	38 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	42 983	38 179
Kokku müügitulu	42 983	38 179

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 528	-24 757
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 851	-2 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 379	-27 403

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kalomel OÜ
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	47 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	14.03.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 426
Kokku	23 554
Jaotamine	
Kokku	23 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	42983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Eesti	225000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
E-posti aadress	info@lynn.ee