

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing Uulu Ehitus

**registrikood:** 10275672

**küla:** Uulu küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86502

**telefon:** +372 4460686, +372 56469088

**faks:** +372 4460686

**e-posti aadress:** uuluehitus@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2017. aastal oli lehtpuu saematerjali tootmine. Saematerjali tootmine moodustas käibest 82%. Osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le, mis moodustas realiseerimise käibest 8%. Realiseerimise käive (658965)suurenes eelmise aastaga võrreldes 115236 euro võrra. Tellimuste maht suurenes. Realiseerimine toimus põhiliselt Eestis, Läti müüdi toodangut 5772 euro eest.. Majandusaasta lõppes 18609 euro suuruse kasumiga.

2018.a aastal jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsüklik on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

Ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus vastavalt metsaseadusele ning selle täitmist kontrollis keskkonnateenistus. Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi.

Ettevõtte omab FSC sertifikaati

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turu muutustele. Juhtkonna hinnagul on OÜ Uulu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 104 248        | 62 533         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 485         | 44 784         |
| Varud                                        | 11 749         | 17 363         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>151 482</b> | <b>124 680</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 650            | 650            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 72 884         | 78 836         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>73 534</b>  | <b>79 486</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>225 016</b> | <b>204 166</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 690         | 15 450         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 690</b>  | <b>15 450</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 690</b>  | <b>15 450</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 132         | 12 132         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 292          | 1 292          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 175 293        | 192 914        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 609         | -17 622        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>207 326</b> | <b>188 716</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>225 016</b> | <b>204 166</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 658 965       | 543 729        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -597 185      | -523 136       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>61 780</b> | <b>20 593</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -44 806       | -39 523        |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>16 974</b> | <b>-18 930</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 635         | 1 308          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 609</b> | <b>-17 622</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 609</b> | <b>-17 622</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ UULU EHITUS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab aruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühijalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Varud

Varude arvestus toimub kaalutletud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud on hinnatud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei ületa neto realiseerimismaksumust.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta.

Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende ostumomendil.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise pritsiibi alusel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 122 339        | 104 016        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 39 614         | 33 801         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>161 953</b> | <b>137 817</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 17             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 17             | 13             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 605      | 12 451      |

Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

**osaühing Uulu Ehitus (registrikood: 10275672) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIKA FRIEDRICHSON | Juhatuse liige     | 12.03.2018           |
| URMAS ORG          | Juhatuse liige     | 14.03.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 609         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>193 902</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 193 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>193 902</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 609         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>193 902</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 193 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>193 902</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine                                              | 16101      | 543029          | 82.41%      | Jah            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuuit, puitvill jms | 16109      | 61190           | 9.29%       | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                 | 02401      | 54746           | 8.31%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Ene Rõa            | 46003164230                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 354 EUR (Lihtomand)       |
| Kalmer Kõresaar    | 35909274220                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 852 EUR (Lihtomand)       |
| Mart Tamm          | 35212024220                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti      | 264 EUR (Lihtomand)       |
| Rauno Kriisa       | 37406184288                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 6 EUR (Lihtomand)         |
| Rein Pulst         | 35202074218                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 846 EUR (Lihtomand)       |
| Rita Reilson       | 45901094227                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 1242 EUR (Lihtomand)      |
| Taivo Kask         | 36704110000                         | Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti      | 78 EUR (Lihtomand)        |
| Valter Abar        | 34210134210                         | Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti | 636 EUR (Lihtomand)       |
| Urmas Org          | 35909014210                         | Eesti                                 | 3168 EUR (Lihtomand)      |
| Avo Rahu           | 34509254214                         |                                       | 1128 EUR (Lihtomand)      |
| Erika Friedrichson | 45608294210                         |                                       | 2862 EUR (Lihtomand)      |
| Toivo Reimal       | 35201234230                         |                                       | 696 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 4460686          |
| Faks            | +372 4460686          |
| Mobiiltelefon   | +372 56469088         |
| E-posti aadress | uuluehitus@hotmail.ee |