

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänava/talu nimi, Estonia pst 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.kaasik@ramkool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2017. aastal 78558.- eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 3112.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 982	11 579
Finantsinvesteeringud	7 000	19 500
Nõuded ja ettemaksed	12 256	30
Kokku käibevarad	31 238	31 109
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 874	0
Kokku põhivarad	10 874	0
Kokku varad	42 112	31 109
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 024	0
Võlad ja ettemaksed	5 988	4 836
Kokku lühiajalised kohustised	8 012	4 836
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 356	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 356	0
Kokku kohustised	15 368	4 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210	20 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 722	3 394
Kokku omakapital	26 744	26 273
Kokku kohustised ja omakapital	42 112	31 109

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	78 558	62 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 326	-25 672
Mitmesugused tegevuskulud	-26 470	-26 667
Tööjõukulud	-4 164	-4 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 436	0
Muud ärikulud	-1	-3
Ärikasum (kahjum)	27 161	5 810
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-127	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 034	5 811
Tulumaks	-5 312	-2 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 722	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Muud	19 500	19 500
31.12.2016	19 500	19 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 500	-12 500
31.12.2017	7 000	7 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 052	1 052
Kokku tööjõukulud	4 164	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 556	1 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	13.03.2018
SIIRI KAASIK	Juhatuse liige	13.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 722
Kokku	23 932
Jaotamine	
Kokku	23 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kaasik	46904060322	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208454
E-posti aadress	siiri.kaasik@ramkool.edu.ee