

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Jakobi 25 Korterühistu

registrikood: 80391322

tänava/talu nimi, Jakobi tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: ivo@estero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jakobi 25 on moodustatud 07. oktoober 2015. a. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korterühistu Jakobi 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 086	2
Nõuded ja ettemaksed	906	3
Kokku käibevarad	1 992	
Kokku varad	1 992	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	736	
Kokku lühiajalised kohustised	736	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	708	
Kokku pikaajalised kohustised	708	
Kokku kohustised	1 444	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	
Aruandeaasta tulem	-37	
Kokku netovara	548	
Kokku kohustised ja netovara	1 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 964	5
Muud tulud	6	
Kokku tulud	8 970	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 761	
Muud kulud	-3 203	
Kokku kulud	-9 007	
Põhitegevuse tulem	-37	
Aruandeaasta tulem	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	736
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	708
Kokku rahavood põhitegevusest	501
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	585
Kokku rahavood	1 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 07.10.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-37	-37
Asutajate ja liikmete sissemaksed	585		585
31.12.2016	585	-37	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jakobi25 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Jakobi 25 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded elanike vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ühistus kasutatakse üldkoosolekul vastuvõetud otsusega määratud sihtotstarbeliste eraldiste rahalist kogumist elamukonstruksioonide kapitaalremondi tegemiseks. Sihtotstarbelised maksed arvestatakse korteriomandi ruutmeetrite alusel

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu moodustavad ühistus üldkoosoleku poolt kinnitatud plaanilised maksed elamu haldus- ja hoolduskulude katteks. Haldus- ja hoolduskulude maksete arvestamisel on aluseks korteriomandi üldpindala.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Swedbank	1 086
Kokku raha	1 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906
Ostjatelt laekumata arved	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	7 939
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 964

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016
Muud	6
Kokku muud tulud	6

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016
Remonditööd	1 043
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 043

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.10.2015 - 31.12.2016
Kindlustuskulud	516
Raamatupidamisteenus	1 740
Pangateenustasud	23
Juriidilised kulud	20
Hooldusteenus	2 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 761

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Jakobi 25 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Jakobi 25 Korterühistu (registrikood: 80391322) 07.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KURVITS	Juhatuse liige	13.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	ivo@estero.ee