

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Oja 35

registrikood: 80241901

tänava/talu nimi, Oja tn 35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 51935580

e-posti aadress: anu.benstrom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 35 tegutseb alates 01.03.2007.a.

tegevuse eesmärk on korterimandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a võeti pangalaen Danske pangast välisfassaadi renoveerimiseks. Jooksvalt tehti torutöid

Töölepinguga töötab kaks inimest - raamatupidaja ja koristaja. KÜ juhatajale arvestati juhatuse liikme tasu ja maksti autokompensatsiooni vastavalt seadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 015	3 666
Nõuded ja ettemaksed	60 351	1 498
Kokku käibevara	61 366	5 164
Kokku varad	61 366	5 164
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 580	0
Võlad ja ettemaksed	212	212
Kokku lühiajalised kohustused	1 792	212
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 510	0
Kokku pikaajalised kohustused	57 510	0
Kokku kohustused	59 302	212
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 396	674
Aruandeaasta tulem	-2 888	1 722
Kokku netovara	2 064	4 952
Kokku kohustused ja netovara	61 366	5 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 277	10 580
Muud tulud	178	84
Kokku tulud	10 455	10 664
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 569	-1 797
Tööjõukulud	-7 218	-7 145
Muud kulud	-556	0
Kokku kulud	-13 343	-8 942
Põhitegevuse tulem	-2 888	1 722
Aruandeaasta tulem	-2 888	1 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 093	39 683
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 415	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 551	-27 914
Väljamaksed töötajatele	-4 181	-4 184
Muud rahavood põhitegevusest	-8 383	-4 699
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 607	2 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 510	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-58 554	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 044	0
Kokku rahavood	-2 651	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 666	695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 651	2 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015	3 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 556	674	3 230
Aruandeaasta tulem		1 722	1 722
31.12.2014	2 556	2 396	4 952
Aruandeaasta tulem		-2 888	-2 888
31.12.2015	2 556	-492	2 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 35

01.01.2015-31.12.2015

EUR

esitatud täisarvudes

Lähtuvalt eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud SWED ja Danske pangaga. Jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga ja see võrdub kassa jäägiga raamatupidamises vastaval kontol.

Finantskohustused

KÜ võttis Danske pangast laenu maja välisfassaadi renoveerimiseks. Laenu kajastatakse vastavatel kontodel KÜ raamatupidamises pangast saadud maksegraafikule.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjetel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Eraldi hüvitisi, mis on seadusega ette nähtud ei tasuta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 403	5 332
Sotsiaalmaksud	1 815	1 813
Kokku tööjõukulud	7 218	7 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 158	3 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Oja 35 (registrikood: 80241901) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU BENSTRÖM	Juhatuse liige	02.07.2016
Resolutsioon:	olen nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51935580
E-posti aadress	anu.benstrom@gmail.com