

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311

tänavatalu nimi, Kivi 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5089808

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2016.aastal ei olnud remonditöid planeeritud.

2016.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 059	854
Nõuded ja ettemaksed	800	469
Kokku käibevarad	2 859	1 323
Kokku varad	2 859	1 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80	53
Kokku lühiajalised kohustised	80	53
Kokku kohustised	80	53
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 270	1 370
Aruandeaasta tulem	1 509	-100
Kokku netovara	2 779	1 270
Kokku kohustised ja netovara	2 859	1 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 069	3 147
Kokku tulud	2 069	3 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 871
Mitmesugused tegevuskulud	-560	-536
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-832
Kokku kulud	-560	-3 239
Põhitegevuse tulem	1 509	-92
Intressikulud	0	-8
Aruandeaasta tulem	1 509	-100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 509	-92
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	832
Kokku korrigeerimised	0	832
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	-399
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 205	1 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-832
Kokku rahavood	1 205	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	854	553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 205	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 059	854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 370	1 370
Aruandeaasta tulem	-100	-100
31.12.2015	1 270	1 270
Aruandeaasta tulem	1 509	1 509
31.12.2016	2 779	2 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 059	854

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-5 847	-5 847	-5 847
Jääkmaksumus	832	832	832
Ostud ja parendused	-832	-832	-832
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-832	-832	-832
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-6 679	-6 679	-6 679
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 069	3 147
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 069	3 147

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd		-1 871
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 871

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	-560	-536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-560	-536

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2017

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALK	Juhatuse liige	12.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee