

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Langu 2a

registrikood: 80333081

tänavatalu nimi, Langu 2a

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 5251412

e-posti aadress: halogov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Langu 2A asutati 05.10.2012.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Langu 2A põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016 a.

KÜ Langu 2A bilansimaht on 16896 eurot. KÜ Langu 2A tulem majandustegevusest oli 0 eurot.

Tööjõukulud olid aruandeperioodil kokku 5130 eurot.

KÜ Langu 2A juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 163	8 527	2
Nõuded ja ettemaksed	4 733	3 390	3
Kokku käibevarad	16 896	11 917	
Kokku varad	16 896	11 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 044	3 062	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 799	4 802	
Kokku lühiajalised kohustised	12 843	7 864	
Kokku kohustised	12 843	7 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 495	413	
Aruandeaasta tulem	0	1 082	
Kokku netovara	4 053	4 053	
Kokku kohustised ja netovara	16 896	11 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 760	15 836	8
Muud tulud	64	123	9
Kokku tulud	10 824	15 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 692	-5 409	10
Tööjõukulud	-5 130	-3 231	11
Muud kulud	-2	81	12
Kokku kulud	-10 824	-14 877	
Põhitegevuse tulem	0	1 082	
Aruandeaasta tulem	0	1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 760	9 118	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 194	1 522	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	64	123	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 784	-10 202	
Väljamaksed töötajatele	-4 502	-3 217	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 877	3 881	
Muud rahavood põhitegevusest	3 415	-656	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 636	569	
Kokku rahavood	3 636	569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 527	7 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 636	569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 163	8 527	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 558	413	2 971
Aruandeaasta tulem		1 082	1 082
31.12.2015	2 558	1 495	4 053
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	2 558	1 495	4 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Langu 2A 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	12 163	8 527
Kokku raha	12 163	8 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 674	4 674
Ostjatelt laekumata arved	4 674	4 674
Arveldused aruandvate isikutega	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 733	4 733
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 266	3 266
Ostjatelt laekumata arved	3 266	3 266
Arveldused aruandvate isikutega	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 390	3 390

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 674	3 266
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 668	3 677
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	6	-411
Kokku nõuded ostjate vastu	4 674	3 266

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	10
Sotsiaalmaks	113	70
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	89

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 044	4 044
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	159	159
Muud viitvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	5 044	5 044
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 690	2 690
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 639	3 881	-6 718	4 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 639	3 881	-6 718	4 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 639	3 881	-6 718	4 802
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 802	3 877	-880	7 799
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 802	3 877	-880	7 799
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 802	3 877	-880	7 799

2016 aastal teostatud suuremad remonditööd ja kulutused remondifondist:

1. Refinantseerimine remondifondi 880.18

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	4 945	3 569
Heakorratasud	2 952	2 874
Majandus ja hooldustasud	2 863	2 577
Tulud muude teenuste eest	0	98
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 318
Rem.fondist juriidiliste kulude katteks	0	400
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 760	15 836

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	64	123
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	64	123

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	1 496	1 443
Muud hooldus- ja remondikulud	264	955
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 514	1 422
Mobiiltelefon, telefon	90	92
Juriidilised kulud (riigilõiv, notar jm.)	865	0
Panga teenustasud	40	40
Heakorrasteenusega seotud kulud	739	117
ATS hoolduse kulud	338	271
Soojasõlme hoolduse kulud	588	408
Elektrikäidukulud	285	285
Kindlustuskulud	353	372
Refinantseerimine remondifondi	-880	0
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 692	5 409

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 543	2 415
Sotsiaalmaksud	1 289	816
Juhatuse tasud	1 010	0
Puhkusekohustuse kulu	288	0
Kokku tööjõukulud	5 130	3 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Juriidilised kulud	0	81
Riigilõiv	0	0
Kommunaalmaksete vahe	-2	0
Kokku muud kulud	-2	81

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 010	0

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Üldelekter	1247	1247	0
Küte	13727	13727	0
Prügivedu	2180	2181	1
Vesi ja kanalisatsioon	12517	12518	1
Kokku	29671	29673	2

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2 euro on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Langu 2a (registrikood: 80333081) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASIM HALÕGOV	Juhatuse liige	12.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251412
E-posti aadress	halogov@mail.ru