

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Klaasimees

registrikood: 10208724

tänava/talu nimi, Pihla

maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 4336100

faks: +372 4336100

e-posti aadress: viljandi@klaasimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Klaasimees on tegutsenud Viljandis juba aastast 1995.a. 23 tegevusaasta jooksul on ettevõtte põhitegevus olnud klaaside lõikamine ja hoonete avade klaasimistööd. 2013.aastal laiendas ettevõtte oma tegevuspiirkonda ja avas tegevuskoha Tallinnas. 2015.aastal Tallinna tegevuskoht suleti väikese rentaabluse tõttu ning seetõttu oli 2015.aasta müügitulus järsk langus.

2016.aastal võrreldes 2015.aastaga oli veel väike 5%-line müügitulu langus, kuid 2017.aastal saavutati 11%-line müügitulu kasv.

2017.aastal tehti kulutusi kinnisvara parenduseks 12,5 tuhat eurot, millega täideti eelmisel majandusaastal võetud eesmärk.

Personal

Ettevõtte andis tööd aruandeaastal 2 töötajale. Ettevõttes on arvestatud tasu töötajatele ja juhatuse liikmele 34,5 tuhat eurot. Tööjõukulude kasv majandusaastal võrreldes eelmise aastaga oli 3%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses tegevuskoha rendilepingu lõppemisega teisel poolaastal on ettevõttel vaja teha kulutusi uue tegevuskoha sisutamiseks ning komplekteerimiseks masinate ja inventariga. Ettevõtte seab eesmärgiks kompenseerida täiendavad kulutused müügitulu kasvu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 295	12 726	
Nõuded ja ettemaksed	3 126	1 911	
Varud	1 835	2 579	
Kokku käibevarad	12 256	17 216	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 889	50 371	2
Materiaalsed põhivarad	6 411	7 434	
Kokku põhivarad	60 300	57 805	
Kokku varad	72 556	75 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 092	8 727	
Võlad ja ettemaksed	8 658	6 847	
Kokku lühiajalised kohustised	13 750	15 574	
Pikaajalised kohustised			
Kokku pikaajalised kohustised	80	0	
Kokku kohustised	13 830	15 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 075	9 075	
Kohustuslik reservkapital	908	908	
Muud reservid	402	402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 062	50 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721	-1 885	
Kokku omakapital	58 726	59 447	
Kokku kohustised ja omakapital	72 556	75 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	101 462	91 196	
Muud äritulud	33	1 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 249	-49 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 017	-3 042	
Tööjõukulud	-34 454	-33 499	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 998	-8 530	
Ärikasum (kahjum)	-223	-1 331	
Intressikulud	-498	-554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-721	-1 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721	-1 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruandes kajastatud varad ja kohustused on inventeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Ettevõtte ei oma bilansipäeva seisuga raha teistes valuutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on seotud ettevõtlusega ning on lühiajalise iseloomuga.

Varud

Varudena käsitletakse tavapäraseks äritegevuseks vajalike materjalide varusid ja edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu ning hankijatele varude eest ettemakseid. Varud on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud olulistest transpordikuludest ja muudest olulise suurusega muudest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tavapärased materjalide soetamise transpordikulud kantakse ettevõtte ärikuludesse kasumiaruande materjalide kulukirjele. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse objekte, mida ettevõtte ei kasuta oma tavapärase äritegevuse käigus ning mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekte kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraga seotud kulutused, mis suurendavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse kinnisvara soetusmaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kuludesse kasutusse võtmise kuul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivaraga seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 a.

Aruandeaastal ei ole muudetud põhivarade ja kinnisvarana klassifitseeritud hoonete kasuliku eluea piirmäärasid. Hoonete kasuliku eluea piirmäärasid muudeti 2013.aastal.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seotud risikid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ning vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise ajal kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kultusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Kulud

Teenuste osutamisel on tagatud tulude ja kulude vastavus.

Potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille suurust on võimalik bilansipäeva seisuga hinnata, kajastatakse aruandeaasta bilansis kohustusena ja kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Klaasimees OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ainuomanikku ja ainuomaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tehingud seotud osapooltega ning saldod bilansipäeva seisuga kajastatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 667	104 989	106 656
Akumuleeritud kulum		-48 981	-48 981
Jääkmaksumus	1 667	56 008	57 675
Amortisatsioonikulu		-7 304	-7 304
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 667	104 989	106 656
Akumuleeritud kulum		-56 285	-56 285
Jääkmaksumus	1 667	48 704	50 371
Ostud ja parendused		12 493	12 493
Amortisatsioonikulu		-8 975	-8 975
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum		-65 260	-65 260
Jääkmaksumus	1 667	52 222	53 889

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 810	16 930
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 579	2 102

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 781	25 072
Sotsiaalmaksud	8 673	8 427
Haigustasud	0	0
Kokku tööjõukulud	34 454	33 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Osaühing Klaasimees (registrikood: 10208724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARV	Juhatuse liige	12.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721
Kokku	48 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 341
Kokku	48 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-721
Kokku	48 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 341
Kokku	48 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	82023	80.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17810	17.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarv	36001146014	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	9075 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336100
Faks	+372 4336100
E-posti aadress	viljandi@klaasimees.ee