

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänavat/ta/ta nimi, Sõle tn 46-57

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 53405341

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

13.04.2017 -Planeeriti katuste parandamist ning vihmaveerennide paigaldamist.

Otustati, et katused remondib iga garaaziomanik ise ning vihmavee rennide paigalduseks küsitakse pakkumised ning paigaldatakse ühistu kuludega.

20.02.2017 võõrandati garaaziboks 12 liikmelisus - uus omanik Vladimir Spiridonov vana omanik Igor Mats

15.03.2017 võõrandati garaaziboks 12 liikmelisus - uus omanik Mati Nõu vana omanik Vladimir Spiridonov

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2 573.19 eurot ja kulud olid 2681.91 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid halduseks, hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 212	1 237
Nõuded ja ettemaksed	2 799	2 855
Kokku käibevarad	4 011	4 092
Kokku varad	4 011	4 092
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56	28
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 273	1 245
Kokku kohustised	1 273	1 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	-61
Kokku omakapital	2 738	2 847
Kokku kohustised ja omakapital	4 011	4 092

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	2 573	388
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 288	-55
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-394
Ärikasum (kahjum)	-109	-61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109	-61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	-61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	2 573	388
Kokku muud äritulud	2 573	388

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 288	0
Energia	0	55
Elektrienergia	0	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 288	55

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	393	394
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	394	394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIKMAA	Juhatuse liige	07.03.2018

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2017. aasta majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis „06” märts 2018. a. Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2017 kuni 31.12.2017. a.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdisipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mittesihtotstarbelisi tulusid ja kulutusi 2017 aastal ei olnud.

Sihtotstarbelistest kulutused:

Maamaksu maksti summas 393.00€

Teostati vihmavee rennide paigaldus ning maksti teenuste ja toodete eest vastavalt:

Tuuliku Puit OÜ - 102.30 €

Sezar OÜ - 2 185.96 €

Bilansis käibevara seisuga 31.12.2017 on kokku 4 011€

1. Nõuded

1.1 garaaži omanike vastu 2 556.00€.

1.2 Laekumata arved 180.54 €

1.3 Muud nõuded 62.47 €

2. Raha

2.1 kassas 0€,

2.2 pangas arveldusarvel 1 212€,

Bilansis netovara 4 011€

1. 1.Eelmiste aastate akumulieeritud tulem 291€,

2. 2.Ettemaksed 56€,

3. 3 Remondifond 1 217€

4. 4.Aruandeaasta negatiivne tulem 109€

5. Osakapital nimiväärtuses 2 556€

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool (4 011.-) ja bilansi passivapool (4 011.-) on seisuga 31.12.2017 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2017.a. majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtteks kinnitan, et vaadeldud perioodil on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Ma ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

Revisjonikomisjoni liige:

Toomas Tikk / allkirjastatud digitaalselt /

„06” märts 2018. a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109
Kokku	182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182
Kokku	182

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109
Kokku	182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182
Kokku	182

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405341
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee