

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Toompuiestee 13 Korterühistu

registrikood: 80391184

tänavatalu nimi, Toompuiestee 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Toompuiestee 13 KÜ loodi 05.10.2015. Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 211
Nõuded ja ettemaksed	3 174
Kokku käibevarad	5 385
Kokku varad	5 385
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 686
Kokku lühiajalised kohustised	2 686
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 297
Kokku pikaajalised kohustised	1 297
Kokku kohustised	3 983
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 402
Kokku netovara	1 402
Kokku kohustised ja netovara	5 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 035
Kokku tulud	12 035
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 035
Kokku kulud	-12 035
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.10.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 686
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 297
Kokku rahavood põhitegevusest	809
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 402
Kokku rahavood	2 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.10.2015	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 402	0	1 402
31.12.2016	1 402	0	1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toompuiestee 13 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Swedbank	2 211
Kokku raha	2 211

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 174
Kokku nõuded ostjate vastu	3 174

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 686
Kokku võlad tarnijatele	2 686

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	05.10.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 706	-409	1 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 706	-409	1 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 706	-409	1 297

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Toompuiestee 13 Korterühistu (registrikood: 80391184) 05.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	12.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee