

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Herne 8

registrikood: 80049256

tänavanimi: Herne tn 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal suurenes liikmetelt saadud tulu võrreldes eelmise aastaga. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöid alustati 2013. aasta II poolel ja nendega jätkati 2014. aastal, millal see ka lõpetati.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2016 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2542 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	905	617	2
Nõuded ja ettemaksed	6 225	5 636	
Kokku käibevarad	7 130	6 253	
Kokku varad	7 130	6 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	784	721	4
Kokku lühiajalised kohustised	784	721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	146 029	152 379	
Kokku pikaajalised kohustised	146 029	152 379	
Kokku kohustised	146 813	153 100	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-146 847	-158 317	
Aruandeaasta tulem	7 164	11 470	
Kokku netovara	-139 683	-146 847	
Kokku kohustised ja netovara	7 130	6 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 979	23 735	5
Kokku tulud	18 979	23 735	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-835	-1 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 133	-2 981	
Tööjõukulud	-2 542	-2 082	6
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-6 510	-6 753	
Põhitegevuse tulem	12 469	16 982	
Intressikulud	-5 305	-5 512	
Aruandeaasta tulem	7 164	11 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 469	16 982	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-589	-2 195	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	-3 938	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 943	10 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 350	-6 144	
Makstud intressid	-5 305	-5 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 655	-11 656	
Kokku rahavood	288	-807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	617	1 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288	-807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	617	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-158 317	-158 317
Aruandeaasta tulem	11 470	11 470
31.12.2015	-146 847	-146 847
Aruandeaasta tulem	7 164	7 164
31.12.2016	-139 683	-139 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	905	617
Kokku raha	905	617

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	25
Sotsiaalmaks	51	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	74

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 507	9 486
Hoone rekonstrueerimine	9 472	14 249
Sihotstarbelised tasud		
Energiaauditi toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 979	23 735

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 867	1 556
Sotsiaalmaksud	675	526
Kokku tööjõukulud	2 542	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 371	3 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

Korteriühistu Herne 8 (registrikood: 80049256) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	27.10.2017
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	09.03.2018
EVA OLLE	Juhatuse liige	09.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee