

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Conventus OÜ

registrikood: 12424254

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Jõe tn 9-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@parvus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

CONVENTUS OÜ põhitegevusteks on ärikonsultatsioonid ja vastavad tugiteenused.

2016. aastal olulist majandustegevust ei toimunud ja palkasid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 269	7 265
Nõuded ja ettemaksed	25 000	25 005
Varud	0	16
Kokku käibevarad	32 269	32 286
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	52 349	0
Kokku põhivarad	52 349	0
Kokku varad	84 618	32 286
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 108	0
Kokku pikaajalised kohustised	47 108	0
Kokku kohustised	47 108	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145	18 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 865	11 179
Kokku omakapital	37 510	32 286
Kokku kohustised ja omakapital	84 618	32 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	20	16 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 998
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-1 013
Ärikasum (kahjum)	4	11 179
Muud finantstulud ja -kulud	1 861	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 865	11 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 865	11 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CONVENTUS OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt.

2016.aasta aastaaruande koostamisel on korrigeeritud algsaldosid 31.12.2015 seisuga dokumentide puudumise tõttu kajastamata jäänud varad ja kohustused.

Vigade korrigeerimise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis (eurodes):

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringud	0	52 349	52 349
Pikaajalised laenukohustused	0	48 969	48 969
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 786	3 359	33 145

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on arvestatud tehingupäeva Eesti Panga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember aruandeaastal on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub kas soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodil sõltuvalt ettevõtte võimalustest, vajadustest ja eesmärkidest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulioneeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest allolevatest kasulikest eluigadest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased ja arvestades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Intressita kohustuste puhul (pikaajalised laenud eraisikutelt) lähtutatakse kehtivatest lepingutest ja seadusandlusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

CONVENTUS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtja,
- Tütarettevõtjad,
- Sidusettevõtjad,
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad,
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Parvus Real Estate & Management OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Parvus Finants Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Peter Jaegerstierna	47 108	0%	tähtajatu

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Peter Jaegerstierna	48 969	0%	tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2018

Conventus OÜ (registrikood: 12424254) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOAKIM PETER IVAN WILLIS JAEGERSTIERNA	Juhatuse liige	09.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 865
Kokku	35 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 865
Kokku	35 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	20	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Parvus Real Estate & Management OÜ	12438517	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@parvus.ee