

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänava/talu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 93 020 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 39 410 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2017.a	2016.a.
Likviidsuskordaja	0,07	0,3
Võlakordaja	0,6	0,7
Müügitulu puhasrentaablus	42,4%	39,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registrios nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitmelurumile nr.4 suurusel 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Pärnumaa, maksumusega 441 555 eurot. Ostuks on võetud Swedbank laen tähtajaga 5 aastat. Tagatiseks on hüpoteek ostetud objektile, lisaks käendus KredExilt ja perearstidelt Sirje Kullamaa, Niida-Anita Morgen ja Mart Möttus.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 11 360 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 419	9 100	
Nõuded ja ettemaksed	2 353	2 492	
Kokku käibevarad	17 772	11 592	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	405 634	414 596	2
Materiaalsed põhivarad	0	163	
Kokku põhivarad	405 634	414 759	
Kokku varad	423 406	426 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	262 179	42 429	3
Võlad ja ettemaksed	3 734	3 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	265 913	46 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	262 179	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	262 179	
Kokku kohustised	265 913	308 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 267	78 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 410	36 855	
Kokku omakapital	157 493	118 083	
Kokku kohustised ja omakapital	423 406	426 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	93 020	92 312
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 684	-35 949
Brutokasum (-kahjum)	56 336	56 363
Üldhalduskulud	-2 740	-2 740
Äri kasum (kahjum)	53 596	53 623
Intressikulud	-14 186	-16 768
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 410	36 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 410	36 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Muu inventar	4

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-24 529	-24 529
Jääkmaksumus	423 558	423 558
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2016		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-33 491	-33 491
Jääkmaksumus	414 596	414 596
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2017		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-42 453	-42 453
Jääkmaksumus	405 634	405 634

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 020	92 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 933	38 689

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	262 179	262 179			3,926	EUR	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	262 179	262 179					
Laenukohustised kokku	262 179	262 179					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	42 429	42 429			3,996	EUR	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	42 429	42 429					
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	262 179		262 179		3,996	EUR	15.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	262 179		262 179				
Laenukohustised kokku	304 608	42 429	262 179				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	405 634	414 596
Kokku	405 634	414 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Võlad töövõtjatele	1 119	1 119
Maksuvõlad	705	705
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Võlad töövõtjatele	1 014	1 014
Maksuvõlad	654	654
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	3 660

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 360	11 161
Sotsiaalmaksud	2 247	2 367
Kokku tööjõukulud	13 607	13 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 548	30	1 771	30

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	74 650	30	75 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2018

Vändra Perearstid osühing (registrikood: 11495789) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	09.03.2018
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	09.03.2018
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	09.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 410
Kokku	154 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 677
Kokku	154 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Mõttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com