

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 7923480

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ PTN Majahaldus põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused.

Korterelamu koosneb 24 korterist.

2017.a. tehti suurematest parendustöödest kanalisatsioonitorustike remonditöid. Planeeritavateks töödeks edaspidiseks oleks elamu uue katuse ehitus. Selleks on osaliselt omavahendeid ja plaanis on kasutada ka laenu võtmise võimalusi.

Elamule on tehtud ka energiaaudit.

Korteriühistu juhatus koosneb viiest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 966	17 789
Nõuded ja ettemaksed	7 709	8 446
Kokku käibevarad	26 675	26 235
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalsed põhivarad	2 880	3 225
Kokku põhivarad	3 017	3 362
Kokku varad	29 692	29 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	214	208
Kokku lühiajalised kohustised	214	208
Kokku kohustised	214	208
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Reservid	26 335	27 331
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 841	504
Aruandeaasta tulem	1 085	1 337
Kokku netovara	29 478	29 389
Kokku kohustised ja netovara	29 692	29 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 750	4 367
Kokku tulud	4 750	4 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-345	-357
Muud kulud	-3 181	-2 553
Kokku kulud	-3 665	-3 030
Põhitegevuse tulem	1 085	1 337
Aruandeaasta tulem	1 085	1 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 085	1 337
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	345	357
Kokku korrigeerimised	345	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737	-555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 079	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 088	1 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	89	1 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89	1 166
Kokku rahavood	1 177	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 789	15 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 966	17 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	217	27 111	504	27 832
Aruandeaasta tulem			1 337	1 337
Asutajate ja liikmete sissemaksed		220		220
31.12.2016	217	27 331	1 841	29 389
Aruandeaasta tulem			1 085	1 085
Asutajate ja liikmete sissemaksed		-996		-996
31.12.2017	217	26 335	2 926	29 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2016.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 139	3 226
Arvelduskontol	14 827	14 563
Kokku raha	18 966	17 789

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	217	5 356	511	2 009	2 520	508	8 601
Akumuleeritud kulum		-2 598	-511	-1 414	-1 925	-496	-5 019
Jääkmaksumus	217	2 758	0	595	595	12	3 582
Amortisatsioonikulu		-189		-156	-156	-12	-357
31.12.2016							
Soetusmaksumus	217	5 356	0	2 009	2 009	508	8 090
Akumuleeritud kulum		-2 787	0	-1 570	-1 570	-508	-4 865
Jääkmaksumus	217	2 569	0	439	439	0	3 225
Amortisatsioonikulu		-189		-156	-156		-345
31.12.2017							
Soetusmaksumus	217	5 356	0	2 009	2 009	0	7 582
Akumuleeritud kulum		-2 976	0	-1 726	-1 726	0	-4 702
Jääkmaksumus	217	2 380	0	283	283	0	2 880

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2018

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PIRTS	Juhatuse liige	09.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee