

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RentNet on asutatud 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 39244 eurot.

Ühing ei teostanud aruandeaastal investeringuid ettevõtlusega seotud põhivahenditesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingu oli aruandeaastal üks palgaline töötaja, palgakulu oli 6901 eurot.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 546	57 836	2
Nõuded ja ettemaksed	5 220	4 320	3
Kokku käibevarad	58 766	62 156	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 856	16 661	
Materiaalsed põhivarad	64 342	64 459	5
Kokku põhivarad	83 198	81 120	
Kokku varad	141 964	143 276	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 496	2 496	6
Võlad ja ettemaksed	4 897	4 103	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 393	6 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 607	36 350	6
Kokku pikaajalised kohustised	33 607	36 350	
Kokku kohustised	41 000	42 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	14 556	14 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 515	65 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	16 834	
Kokku omakapital	100 964	100 327	
Kokku kohustised ja omakapital	141 964	143 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	39 244	81 253	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842	-18 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 687	-9 764	
Tööjõukulud	-6 901	-6 224	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-117	5
Ärikasum (kahjum)	20 697	47 111	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-905	-1 099	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 161	264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	637	46 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	46 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5-10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	53 546	57 836

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 220	4 320
Kokku nõuded ostjate vastu	5 220	4 320

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	742	1 192
Üksikisiku tulumaks	49	44
Sotsiaalmaks	142	129
Töötuskindlustusmaksed	10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	943	1 365

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-588	-43 189
Jääkmaksumus	1 196	62 804	576	64 576
Amortisatsioonikulu			-117	-117
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-705	-43 306
Jääkmaksumus	1 196	62 804	459	64 459
Amortisatsioonikulu			-117	-117
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-822	-43 423
Jääkmaksumus	1 196	62 804	342	64 342

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 990	2 496	19 494	
Pikaajalised laenud kokku	21 990	2 496	19 494	
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikult	14 113	0	14 113	
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 113		14 113	
Laenukohustised kokku	36 103	2 496	33 607	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	24 733	2 496	22 237	
Laen omanikult	14 113	0	14 113	
Pikaajalised laenud kokku	38 846	2 496	36 350	
Laenukohustised kokku	38 846	2 496	36 350	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	653	653
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	943	943
Muud võlad	2 220	2 220
Muud viitvõlad	2 220	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	4 897	4 897
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	1 365	1 365
Muud võlad	1 355	1 355
Muud viitvõlad	1 355	1 355
Kokku võlad ja ettemaksed	4 103	4 103

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 244	81 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 244	81 253
Kokku müügitulu	39 244	81 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	39 244	52 753
Kinnistu müük	0	28 500
Kokku müügitulu	39 244	81 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 160	4 680
Sotsiaalmaksud	1 741	1 544
Kokku tööjõukulud	6 901	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 113	14 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2018

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637
Kokku	83 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 152
Kokku	83 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	39244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee