

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Intressikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.
Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).
Aruandeperioodil oli müügitulu 252 906 eurot

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.
2018.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 682	1 751	2
Nõuded ja ettemaksed	94 416	55 761	
Kokku käibevarad	118 098	57 512	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 065	13 953	7
Kokku põhivarad	11 065	13 953	
Kokku varad	129 163	71 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 595	57 306	
Võlad ja ettemaksed	28 714	8 724	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	89 309	66 030	9
Kokku kohustised	89 309	66 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 935	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 419	2 935	
Kokku omakapital	39 854	5 435	
Kokku kohustised ja omakapital	129 163	71 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	252 906	128 381	12
Muud äritulud	27	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 089	-118 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 567	-1 669	
Tööjõukulud	-8 028	-3 171	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 992	-481	
Muud ärikulud	-981	0	
Ärikasum (kahjum)	43 276	4 698	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-8 718	-1 763	
Muud finantstulud ja -kulud	-140	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 419	2 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 419	2 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	23 682	1 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 665	8 665
Ostjatelt laekumata arved	8 665	8 665
Muud nõuded	85 751	85 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 416	94 416
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 550	3 550
Ostjatelt laekumata arved	3 550	3 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	966	966
Muud nõuded	51 088	51 088
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 761	55 761

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 665	3 550
Kokku nõuded ostjate vastu	8 665	3 550

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	697		4 913
Üksikisiku tulumaks	62		64
Sotsiaalmaks	314		165
Töötuskindlustusmaksed	12		12
Intress	30		105
Ettemaksukonto jääk		966	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 115	966	5 259

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	85 751	85 751
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	51 088	51 088

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 434	14 434	14 434
Muud ostud ja parendused	14 434	14 434	14 434
Amortisatsioonikulu	-481	-481	-481
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 434	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-481	-481	-481
Jääkmaksumus	13 953	13 953	13 953
Ostud ja parendused	1 250	1 250	1 250
Muud ostud ja parendused	1 250	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-2 992	-2 992	-2 992
Müügid	-1 146	-1 146	-1 146
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 434	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-3 369	-3 369	-3 369
Jääkmaksumus	11 065	11 065	11 065

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	417	
Transpordi- vahendid	417	
Kokku	417	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	60 595	60 595		
Lühiajalised laenud kokku	60 595	60 595		
Laenukohustised kokku	60 595	60 595		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	57 306	57 306		
Lühiajalised laenud kokku	57 306	57 306		
Laenukohustised kokku	57 306	57 306		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 930	26 930
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	1 115	1 115
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	28 714	28 714
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 796	2 796
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	5 259	5 259
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	8 724	8 724

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 883	2 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 471	587
Kokku tingimuslikud kohustised	37 354	2 935

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 906	128 381
Rootsi	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 906	128 381
Kokku müügitulu	252 906	128 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteelamuhoonete ehitus	252 906	128 381
Kokku müügitulu	252 906	128 381

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	135 682	64 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 407	53 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 089	118 362

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 236	698
Kütus	5 236	698
Mitmesugused bürookulud	3 331	971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 567	1 669

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 000	2 370
Sotsiaalmaksud	2 028	801
Kokku tööjõukulud	8 028	3 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	8 718	1 763
Kokku intressikulud	8 718	1 763

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	2 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 419
Kokku	37 354
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 354
Kokku	37 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 419
Kokku	37 354
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 354
Kokku	37 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	252906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee