

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänavatalu nimi, Lätte tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee, illar@vanden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja.

Juhatuse liikmetele 2016 a. töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 385	11 659
Nõuded ja ettemaksed	2 724	3 915
Kokku käibevarad	15 109	15 574
Kokku varad	15 109	15 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 116	4 941
Kokku lühiajalised kohustised	2 116	4 941
Kokku kohustised	2 116	4 941
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 380	7 995
Aruandeaasta tulem	2 360	1 385
Kokku netovara	12 993	10 633
Kokku kohustised ja netovara	15 109	15 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 597	9 668
Muud tulud	1 095	1 464
Kokku tulud	7 692	11 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 209	-5 493
Tööjõukulud	-3 123	-2 475
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 779
Kokku kulud	-5 332	-9 747
Põhitegevuse tulem	2 360	1 385
Aruandeaasta tulem	2 360	1 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 360	1 385
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 779
Kokku korrigeerimised	0	1 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 191	1 399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 825	3 023
Kokku rahavood põhitegevusest	726	7 586
Kokku rahavood	726	7 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 659	4 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726	7 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 385	11 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 253	7 995	9 248
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2015	1 253	9 380	10 633
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2016	1 253	11 740	12 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2016. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 334	1 848
Sotsiaalmaksud	789	627
Kokku tööjõukulud	3 123	2 475

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused 2016 a puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2017

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	08.03.2018
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsusega heaks kiidetud	
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	08.03.2018
MARGIT KÄBIN	Juhatuse liige	08.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466233
Telefon	+372 6604423
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee
E-posti aadress	illar@vanden.ee