

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mesitaru korteriühistu

**registrikood:** 80409708

**telefon:** +372 5211278

**e-posti aadress:** triigi.mesitaru@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## 2017.aasta tegevusaruanne

Kü Mesitaru alustas oma tegevust 29.11.2016.a. Põhitegevusalaks on Mesitaru elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. 2017. aastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja katuse ehituse remondiks 0.25 eurot m<sup>2</sup> kohta. Korteriühistu tegi kohustuslikuks kõikidel korteritel ühendada korter keskküttesüsteemiga.

Korteriühistul oli üks pikaajaline võlglane, kelle võlg saadi kontrolli alla.

Korteriühistu on koostanud 2018.aastaks majanduse tegevuskava, kus nähakse ette, et kui korteriühistu saab laenu, siis planeeritakse 2018.aastal katuse renoveerimine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kuhu kuulub 6 liiget. Juhatus teeb tööd vabatahtlikkuse alusel ning ühtegi palgalist ametikohta korteriühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017    |
|--------------------------------------|---------------|
| Varad                                |               |
| Käibevarad                           |               |
| Raha                                 | 8 793         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 169         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>11 962</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>11 962</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |
| Kohustised                           |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 854         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>1 854</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>1 854</b>  |
| Netovara                             |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 270           |
| Aruandeaasta tulem                   | 9 838         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>10 108</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>11 962</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          |
|---------------------------|---------------|
| Tulud                     |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 840        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 840</b> |
| Kulud                     |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 002        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 002</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>9 838</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>9 838</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2017         |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 12 295       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -171         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -3 472       |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -129         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>8 523</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |              |
| Laekunud osakapital                                | 270          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>270</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>8 793</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>8 793</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 793        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 9 838               | 9 838          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 270                                     |                     | 270            |
| <b>31.12.2017</b>                    | 270                                     | 9 838               | 10 108         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Mesitaru 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2017 kajastuvad pangaarvel.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

#### Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

#### Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu Mesitaru 2017.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 8 793        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 793</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 169        | 3 169          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 169        | 3 169          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 169</b> | <b>3 169</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 854        | 1 854          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 854</b> | <b>1 854</b>   |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   |
|--------------------------------|--------------|
| Väike-Maarja Vallavalitsus     | 1 540        |
| Ragn-Sells AS                  | 36           |
| OÜ Pandivere Vesi              | 259          |
| Eesti Energia AS               | 18           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 853</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |
| Hooldustasud                         | 12 840        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 840</b> |

### Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|
| Remondikulud                           | 2 373        |
| Muud                                   | 629          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 002</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2018

**Korteriühistu Mesitaru (registrikood: 80409708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| SIRET KOTKA-REPINSKI | Juhatuse liige     | 08.03.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5211278              |
| E-posti aadress | triigi.mesitaru@gmail.com |