

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänavatalu nimi, Rehe talu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevus näitab stabiilse kasvu. Ettevõtte põhitegevuseks on teehooldus teenus.

Aruandeaastal soetati transpordivahendeid 38 500 euro eest ning muid masinaid ja seadmeid 20 761 euro eest.

Ettevõtte eesmärk on vähendada hooajaliste teenuste mõju tulubaasile, laiendades nende tegevuste maht, mis toimuvad aastaringselt: tehnika hooldus ja remont, ehitustegevus.

Osaühing andis tööd kuuetele inimesele. Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	226 520	123 232
Nõuded ja ettemaksed	131 171	163 298
Varud	119 122	109 122
Kokku käibevarad	476 813	395 652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	463 334	539 848
Kokku põhivarad	463 334	539 848
Kokku varad	940 147	935 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 203	40 611
Võlad ja ettemaksed	92 301	101 727
Eraldised	0	50 000
Kokku lühiajalised kohustised	134 504	192 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 251	211 687
Kokku pikaajalised kohustised	195 251	211 687
Kokku kohustised	329 755	404 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 640	375 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917	151 681
Kokku omakapital	610 392	531 475
Kokku kohustised ja omakapital	940 147	935 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	917 022	1 223 614
Muud äritulud	909	753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 679	-750 050
Mitmesugused tegevuskulud	-21 397	-22 541
Tööjõukulud	-109 699	-113 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 775	-144 384
Muud ärikulud	0	-980
Ärikasum (kahjum)	96 381	193 262
Intressitulud	108	106
Intressikulud	-5 072	-4 187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 417	189 181
Tulumaks	-12 500	-37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917	151 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhe Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Landhe Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 500		37 500
Käibemaks		4 084	642	
Üksikisiku tulumaks		970		685
Sotsiaalmaks		2 031		1 354
Kohustuslik kogumispension		128		101
Töötuskindlustusmaksed		148		99
Ettemaksukonto jääk	3 725		32 620	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 725	19 861	33 262	39 739

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	33 061	252 728	852	448 650	702 230	735 291
Akumuleeritud kulum		-133 313	-850	-190 255	-324 418	-324 418
Jääkmaksumus	33 061	119 415	2	258 395	377 812	410 873
Ostud ja parendused		195 600		130 239	325 839	325 839
Muud ostud ja parendused		195 600		130 239	325 839	325 839
Amortisatsioonikulu		-61 067	-2	-83 315	-144 384	-144 384
Müügid		-52 480			-52 480	-52 480
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 061	354 528	852	578 889	934 269	967 330
Akumuleeritud kulum		-153 060	-852	-273 570	-427 482	-427 482
Jääkmaksumus	33 061	201 468	0	305 319	506 787	539 848
Ostud ja parendused		38 500		20 761	59 261	59 261
Muud ostud ja parendused		38 500		20 761	59 261	59 261
Amortisatsioonikulu		-54 409		-81 366	-135 775	-135 775
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 061	393 028	852	599 650	993 530	1 026 591
Akumuleeritud kulum		-207 469	-852	-354 936	-563 257	-563 257
Jääkmaksumus	33 061	185 559	0	244 714	430 273	463 334

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		59 000
Transpordivahendid		59 000
Kokku		59 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	47 997	8 891	39 106	1,57	EUR	23.12.19
SEB Liising AS	59 716	9 278	50 438	1,82	EUR	24.04.21
SEB Liising AS	42 046	6 434	35 612	1,82	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	59 658	8 985	50 673	1,75	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	25 453	6 031	19 422	1,99	EUR	24.01.22
Luminor Liising AS	2 584	2 584	0	1,75	EUR	01.04.18
Kapitalirendikohustised kokku	237 454	42 203	195 251			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	56 667	8 735	47 932	1,57	EUR	23.12.19
SEB Liising AS	68 732	9 109	59 623	1,82	EUR	24.04.21
SEB Liising AS	48 296	6 316	41 980	1,82	EUR	24.05.21
SEB Liising AS	68 397	8 828	59 569	1,75	EUR	24.05.21
Kapitalirendikohustised kokku	242 092	32 988	209 104			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed		256 260
Kokku		256 260

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	917 022	1 223 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	917 022	1 223 614
Kokku müügitulu	917 022	1 223 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teehoolitus	729 425	978 925
materjali, kauba müük	72 486	41 457
haljastus, niitmine	105 055	192 715
eritehnika tarvikute tootmine ja müük	10 056	10 517
Kokku müügitulu	917 022	1 223 614

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	143 017	202 446
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 430	1 214
Energia	104 801	104 284
Kütus	104 801	104 284
Alltöövõtutööd	89 388	331 137
Üür ja rent	2 162	20 307
Tehnika hooldus, remont	111 991	53 250
Tarvikud, tööriistad, tööriided	43 890	37 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	554 679	750 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	9 872	6 173
Lähetuskulud	341	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10 320
kindlustus	11 184	6 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 397	22 541

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	81 881	84 599
Sotsiaalmaksud	27 818	28 551
Kokku tööjõukulud	109 699	113 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 263
omanik	43 263

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omanik	43 263	0	31.12.18

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omaniku pereliige	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 563	7 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	23.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917
Kokku	606 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	606 557
Kokku	606 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 917
Kokku	606 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	729425	79.54%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	105055	11.46%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	72486	7.90%	Ei
Muude tööriistade tootmine	25739	10056	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ringo	37502284914	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee