

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli 2 Rummu

registrikood: 80328298

tänavatalu nimi, Kooli 2

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76102

telefon: +372 5061122, +372 58046773

e-posti aadress: jurok333@mail.ru, juryljah@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2016.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2016 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Teostati elektrimontaazitöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 382	14 062	
Nõuded ja ettemaksed	2 620	2 511	2
Kokku käibevarad	14 002	16 573	
Kokku varad	14 002	16 573	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	539	494	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 080	10 994	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 619	11 488	
Kokku kohustised	7 619	11 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 499	2 928	
Aruandeaasta tulem	1 298	571	
Kokku netovara	6 383	5 085	
Kokku kohustised ja netovara	14 002	16 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 305	2 310	5
Muud tulud	0	156	
Kokku tulud	2 305	2 466	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-1 575	
Muud kulud	-387	-320	
Kokku kulud	-1 007	-1 895	
Põhitegevuse tulem	1 298	571	
Aruandeaasta tulem	1 298	571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 298	571	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	514	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	132	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 449	6 465	4
Muud rahavood põhitegevusest	-10 363	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 680	7 682	
Kokku rahavood	-2 680	7 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 062	6 380	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 680	7 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 382	14 062	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 586	2 928	4 514
Aruandeaasta tulem	0	571	571
31.12.2015	1 586	3 499	5 085
Aruandeaasta tulem	0	1 298	1 298
31.12.2016	1 586	4 797	6 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2016-31.12.2016

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 511	2 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 511	2 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 529	3 585	0	8 114
Kogumisfond	0	2 880	0	2 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 529	6 465	0	10 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 529	6 465	0	10 994

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	8 114	4 529	-10 363	2 280
Kogumisfond	2 880	1 920	0	4 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 994	6 449	-10 363	7 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 994	6 449	-10 363	7 080

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 152	1 142
Haldustasu	1 153	1 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 305	2 310

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 620	0	2 511	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

Korteriühistu Kooli 2 Rummu (registrikood: 80328298) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuse liige	29.10.2017
TADEUSZ PODSIADLO	Juhatuse liige	24.11.2017
JURI LJAH	Juhatuse liige	26.11.2017
JURI GOLETS	Juhatuse liige	24.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046773
Mobiiltelefon	+372 5061122
E-posti aadress	juryljah@hotmail.com
E-posti aadress	jurok333@mail.ru