

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Perri Projekt OÜ

registrikood: 12450671

tänava/talu nimi, Salme tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5110017

e-posti aadress: perriprojekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PERRI PROJEKT OÜ tegutseb maist 2013.a. ja on kantud äriregistrisse nr 12450671

Aadress:

Tartu

Salme 48,

Tel: 5110017

Põhitegevuseks on kinnisvara rent, raamatupidamine ja nõustamiseteenus.

Investeeringuid põhivarasse 2017.a. tehti omavahenditest teenuste parendamiseks.

2018.a. on planeeritud:

1. Jätkata investeeringuid.
2. Kliendibaasi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	332	1 148
Nõuded ja ettemaksed	865	1 006
Kokku käibevarad	1 197	2 154
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	14 879	14 190
Materiaalsed põhivarad	28 613	29 420
Kokku põhivarad	43 492	43 610
Kokku varad	44 689	45 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 886	6 886
Võlad ja ettemaksed	437	243
Kokku lühiajalised kohustised	7 323	7 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 108	12 798
Kokku pikaajalised kohustised	9 108	12 798
Kokku kohustised	16 431	19 927
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 379	17 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	5 455
Kokku omakapital	28 258	25 837
Kokku kohustised ja omakapital	44 689	45 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 006	19 505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 431	-1 258
Mitmesugused tegevuskulud	-11 652	-8 219
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 135	-4 008
Muud ärikulud	-1	-10
Ärikasum (kahjum)	-213	6 010
Intressikulud	-408	-555
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-621	5 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	5 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase OÜ PERRI PROJEKT aruandeperiood on 01.01.2017 - 31.12.2017.

OÜ PERRI PROJEKT 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PERRI PROJEKT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed teenuste eest kajastatakse raamatupidamises esmalt tulevaste perioodide kuludes ning kantakse kulusse perioodis, millal teenust kasutatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 4 - 10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle majandusaasta lõpus ning vajadusel korrigeeritakse amortisatsiooninorme. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgneva perioodi aastaaruandes.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2017 tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Perri Projekt OÜ (registrikood: 12450671) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EVERT	Juhatuse liige	06.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621
Kokku	25 758

Kahjum kantakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7081	41.64%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5360	31.52%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3959	23.28%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	606	3.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Päre	48404172743	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Margus Evert	37304082738	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110017
E-posti aadress	perriprojekt@gmail.com