

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu

registrikood: 80003490

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru, galina@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. 2017.aastal jätkusid korteriühistus renoveerimis- korrastustööd. Keskmine töötajate arv oli 2017.aastal 4 töötajat. KÜ põhitegevuse tulud olid aruandeaastal 61450- ja kulud olid 61411- EUR.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	57	513
Nõuded ja ettemaksud	17 649	25 523
Kokku käibevarad	17 706	26 036
Kokku varad	17 706	26 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 333	5 163
Võlad ja ettemaksud	8 018	10 897
Kokku lühiajalised kohustised	13 351	16 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 048	9 489
Kokku pikaajalised kohustised	4 048	9 489
Kokku kohustised	17 399	25 549
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	487	474
Aruandeaasta tulem	-180	13
Kokku netovara	307	487
Kokku kohustised ja netovara	17 706	26 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 450	79 360
Kokku tulud	61 450	79 360
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 270	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48 283	-71 492
Tööjõukulud	-7 678	-7 518
Muud kulud	-180	0
Kokku kulud	-61 411	-79 010
Põhitegevuse tulem	39	350
Intressikulud	-219	-337
Aruandeaasta tulem	-180	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 874	4 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 709	-5 751
Kokku rahavood põhitegevusest	5 204	-1 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-219	-337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219	-337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-5 441	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 441	0
Kokku rahavood	-456	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513	2 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-456	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	474	474
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2016	487	487
Aruandeaasta tulem	-180	-180
31.12.2017	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedpank	57	513
Kokku raha	57	513

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	240

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 333	5 333		
Lühiajalised laenud kokku	5 333	5 333		
Pikaajalised laenud				
Laen	4 048		4 048	
Pikaajalised laenud kokku	4 048		4 048	
Laenukohustised kokku	9 381	5 333	4 048	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 163	5 163		
Lühiajalised laenud kokku	5 163	5 163		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 489		9 489	
Laenukohustised kokku	14 652	5 163	9 489	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 768	7 768
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	8 018	8 018
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 000	5 000
Maksuvõlad	240	240
Saadud ettemaksed	5 657	5 657
Kokku võlad ja ettemaksed	10 897	10 897

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	52 092	49 342
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 358	30 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 450	79 360

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	33 083	33 914
Elektrienergia	718	717
Soojusenergia	32 365	33 197
Gaas	574	751
Prügivedu	1 736	1 268
Vesi ja kanalisatsioon	6 460	5 737
Remonditööd	6 430	29 512
Muud	0	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 283	71 492

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 768	5 571
Sotsiaalmaksud	1 864	1 839
Pensionikulu	0	52
Töötuskindlustusmaks	46	56
Kokku tööjõukulud	7 678	7 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	219	337
Kokku intressikulud	219	337

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu (registrikood: 80003490) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	22.02.2018
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	27.02.2018
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	02.03.2018
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	05.03.2018
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	06.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru
E-posti aadress	galina@soter.us