

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2017 aastal oli 101 020 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2017 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on 2017 aastal võrreldes eelnevate perioodidega langenud.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on märgata nii huvi suurenemist kui ka kahanemist projekteerimise ja uute arenduste vastu. Olukord on endiselt ebakindel.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistöode peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 363	38 229	
Nõuded ja ettemaksed	3 261	7 126	
Kokku käibevarad	29 624	45 355	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 262	41 459	3
Kokku põhivarad	35 262	41 459	
Kokku varad	64 886	86 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 892	4 304	4
Võlad ja ettemaksed	13 223	12 792	
Kokku lühiajalised kohustised	16 115	17 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 136	17 028	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 136	17 028	
Kokku kohustised	30 251	34 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 659	14 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 055	30 735	
Kokku omakapital	34 635	52 690	
Kokku kohustised ja omakapital	64 886	86 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	101 020	215 449	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 524	-92 110	
Brutokasum (-kahjum)	92 496	123 339	
Turustuskulud	-84 387	-74 347	
Üldhalduskulud	-14 199	-13 951	
Muud äritulud	1 000	0	
Muud ärikulud	-92	-4 283	
Ärikasum (kahjum)	-5 182	30 758	
Muud finantstulud ja -kulud	-373	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 555	30 735	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 055	30 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	500
Käibemaks	796	2 258
Üksikisiku tulumaks	727	731
Sotsiaalmaks	1 191	1 205
Kohustuslik kogumispension	28	28
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 015	4 745

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-30 985	-5 549	-36 534	-10 978	-47 512
Jääkmaksumus	22 131	1 739	23 870	0	23 870
Ostud ja parendused	29 484		29 484		29 484
Muud ostud ja parendused	29 484		29 484		29 484
Amortisatsioonikulu	-2 649	-683	-3 332		-3 332
Muud muutused	-8 563		-8 563		-8 563
31.12.2016					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-30 036	-1 678	-31 714	0	-31 714
Jääkmaksumus	40 403	1 056	41 459	0	41 459
Amortisatsioonikulu	-5 513	-684	-6 197		-6 197
31.12.2017					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-35 549	-2 362	-37 911	0	-37 911
Jääkmaksumus	34 890	372	35 262	0	35 262

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	17 028	2 892	14 136
Kapitalirendikohustised kokku	17 028	2 892	14 136

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	19 862	2 834	17 028
Kapitalirendikohustised kokku	19 862	2 834	17 028

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	26 290	29 238
Kokku	26 290	29 238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	917	917
Võlad töövõtjatele	2 808	2 808
Maksuvõlad	4 015	4 015
Muud võlad	5 483	5 483
Muud viitvõlad	5 483	5 483
Kokku võlad ja ettemaksed	13 223	13 223
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Võlad töövõtjatele	3 269	3 269
Maksuvõlad	4 745	4 745
Muud võlad	3 969	3 969
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 969	1 969
Kokku võlad ja ettemaksed	12 792	12 792

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 020	215 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 020	215 449
Kokku müügitulu	101 020	215 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	101 020	215 449
Kokku müügitulu	101 020	215 449

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	45 770	44 060
Sotsiaalmaksud	13 479	13 284
Kokku tööjõukulud	59 249	57 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	34 350	32 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	06.03.2018
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	06.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 055
Kokku	27 604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 604
Kokku	27 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	101020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee